

Ausgabe 3 · 33. Jahrgang  
Herbst 2023 · 5,- €

DORMAGEN · GREVENBROICH · JÜCHEN · KAARST · KORSCHENBROICH · MEERBUSCH · ROMMERSKIRCHEN

# top magazin

RHEIN-KREIS  
NEUSS

**reise**

## Namibia

Land zwischen  
Wüste und Wasser

**sport**

## Dormagener Handball-Brüder

Zwischen Zweitliga-Abstiegs-  
kampf und Olympia-Träumen

**Bauspecial  
2023**



4194988505001 02203

**neuss-ist-top.de** Menschen · Lifestyle · Wirtschaft

Mercedes-Benz

# BE IN CHARGE.

Mit den intelligenten Assistenzsystemen im neuen EQE SUV fährt es sich entspannt und effizient. Der ECO Assistent hilft Ihnen, die Fahrweise dem Verkehr anzupassen, und dank der Navigation mit Electric Intelligence finden Sie stets die bestmöglichen Ladeoptionen auf der Route.

---

Jetzt bei uns erleben.

---



---

Anbieter: Mercedes-Benz AG, Mercedesstraße 120, 70372 Stuttgart

Mercedes-Benz Rhein-Ruhr, Niederlassung Düsseldorf, Mercedesstraße 1 · Niederlassung Duisburg, Johannes-Mechmann-Straße 2-4 · Niederlassung Neuss, Leuschstraße 10

Mercedes-Benz Rhein-Ruhr, vertreten durch die Anota Fahrzeug Service- und Vertriebsgesellschaft mbH · Düsseldorf, Karl-Geusen-Straße 185 · Hilden, Im Hülsenfeld 1

Telefon 02131 3667-0 · [www.mercedes-benz-rhein-ruhr.de](http://www.mercedes-benz-rhein-ruhr.de) · [f](#) MercedesBenzRheinRuhr · [i](#) mercedesbenzdieniederlassungen

# Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wenn Sie dieses Magazin in den Händen halten, ist die Schützenfest-Saison im Rhein-Kreis Neuss vorüber. Wir schauen noch einmal zurück: Zeigen Ihnen Impressionen des Neusser Bürger-Schützenfestes, die schönsten Bilder unserer Top Lounge und schließen in dieser Ausgabe die Königskolumne von Marc I. Hillen ab.

Der Herbst ist im Rhein-Kreis Neuss angekommen. Die Blätter verfärben sich, die Luft wird frischer und die Zeit der dicken Pullover, warmen Tees und duftender Kerzen bricht an.

Wir verbringen wieder mehr Zeit zuhause. Mit dem Eigenheim und der perfekten Innenausstattung beschäftigt sich unser Bau- und Immobilienspecial. Lesen Sie interessante Artikel über besondere Unternehmen im Rhein-Kreis Neuss, die sich voll und ganz dem Thema Immobilien, Bauen, Kaufen, Verwalten, Einrichten und Gestalten widmen. Diesmal wird unter anderem über ein ganz schön „heißes“ Thema berichtet. Mal sehen ob Sie erraten welcher Artikel gemeint ist.

Sie möchten lieber etwas unternehmen? Dann finden Sie sicherlich etwas Passendes auf unseren gut gefüllten Terminseiten. Oder Sie planen schon Ihren nächsten Urlaub? Dann lassen Sie sich von unserer Namibia-Reise inspirieren.

Machen Sie es sich gemütlich mit dieser Ausgabe und genießen Sie den Herbst!

Nicole Barendt-Ley & Nora Wisbert  
– Herausgeberinnen –



Bild: Joshua Sammer

## top-news

Haben Sie schon unseren neuen **Online-Newsletter abonniert**? Auf unserer Homepage [www.neuss-ist-top.de](http://www.neuss-ist-top.de) sollten Sie sich schnellstmöglich anmelden. So verpassen Sie keine Neuigkeiten aus dem Rhein-Kreis Neuss mehr!  
**Wir sehen uns in Ihrem E-Mail-Postfach!**



Unser Ziel:  
Die **perfekte**  
**Lösung**  
für Sie.



- Planung
- Modernisierung
- Sanierung
- Gewerk-Koordinierung
- Elektrogeräte
- Kundendienst
- Haushaltswaren\*
- Geschenkartikel\*

\* Nur in unserer Filiale



Hubert Helten

Sabine  
Helten-Isphording

Dipl.-Ing.  
S. Mäule-Helten

über **60 Jahre**  
**perfekte Lösungen**

Küchen Helten GmbH  
Thomas-Mann-Straße 11  
41469 Neuss (Norf)  
Telefon 02137 - 91 09 0  
Telefax 02137 - 91 09 30

Filiale:  
Krefelder Straße 60  
41460 Neuss  
Telefon 02131 - 27 22 23  
Telefax 02131 - 27 66 91

[www.kuechen-helten.de](http://www.kuechen-helten.de)

# IMPRESSUM

Top Magazin Herbst 2023

Top Magazin Rhein-Kreis Neuss erscheint im:

**Verlag Marlies Wisbert**

**Herausgeberinnen:**

Nora Wisbert & Nicole Barendt-Ley

Münsterstraße 14 • 41460 Neuss

Telefon: 02131.3699300 • Telefax: 02131.3699301

E-Mail: neuss@top-magazin.de

Internet: www.neuss-ist-top.de

**Verantwortlich für Redaktion:**

Nicole Barendt-Ley, Nora Wisbert (V.i.S.d.P)

**Verantwortlich für Anzeigen:** Nora Wisbert,

Nicole Barendt-Ley

**Verlagsrepräsentanz:** Marlies Wisbert

**Fotos:** Sascha Dressler, Ronald Reuß, Kunden & Archiv und weitere, am Bild genannte Personen

**Autoren:** Dietmar Kramer (DK), Sebastian Ley (SL), Ronald Reuß (RR), Iris Wilcke (IW), Nora Wisbert (NW) und andere in Artikeln genannte Personen

**Layout:** WBMedien, Wisbert, Barendt-Ley GbR

**Druck:** Silber Druck

Inhalt gedruckt auf Optigloss, 135 g/m<sup>2</sup>,

Umschlag gedruckt auf Optigloss 250 g/m<sup>2</sup>.

Namentlich nicht gekennzeichnete Berichte geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für unverlangt eingereichtes Material (Bilder, Manuskripte, etc.) wird keine Haftung übernommen. Nachdruck von Berichten und Fotos, auch auszugsweise, nur mit vorheriger Genehmigung. Die Urheberrechte der von Top Magazin konzipierten Anzeigen liegen beim Verlag.

**Top Magazin Rhein-Kreis Neuss** erscheint vierteljährlich, die nächste Ausgabe im Dezember 2023.

**Top Magazin Rhein-Kreis Neuss**

„Sonderausgabe Neusser Schützenfest“ erscheint jährlich, die nächste Ausgabe im August 2024.

**Top Magazin** ist ein eingetragenes Warenzeichen und erscheint in Lizenz der / verantwortlich für den Titel:

**Top of the Tops & Top Magazin**

International GmbH & Co. Verlags und Lizenz KG

Wenzelgasse 28, 53111 Bonn

T. (02 28) 96 96-230 / F. (02 28) 96 96-242

info@top-magazin.de / www.top-magazin.de

USt-IdNr.: DE 182 544 866

Geschäftsführung: Ralf Kern

Assistenz der Geschäftsführung: Christiane Bauch  
c.bauch@top-magazin.de

Titel/Grafik: Stephan Förster

s.foerster@top-magazin.de

Titelbildfoto 3-2023: www.istockphoto.com,

Bild-Nr.: 639275740

Seitenbetreiber www.top-magazin.de:

Top of the Tops & Top Magazin International

GmbH & Co. Verlags und Lizenz KG

**Top Magazin** ist bereits seit über 41 Jahren erfolgreich auf dem Markt!

In Lizenz erscheint Top Magazin mit der Herbstausgabe 3-2023 in 32 Städten/Regionen mit einer Gesamtauflage von rund 300.000 Exemplaren.

Aachen, Augsburg, Berlin, Bielefeld, Bodensee, Bonn, Brandenburg/Potsdam, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Koblenz, Köln, Leipzig, München, Münster, Niederrhein, Reutlingen/Tübingen, Rhein-Kreis Neuss, Ruhr (Essen), Saarland, Sachsen-Anhalt (Süd)/Halle (Saale), Sauerland, Siegen-Wittgenstein, Stuttgart, Südwestsachsen, Thüringen, Trier, Ulm/Neu-Ulm, Wuppertal.

Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 41 - Stand 1/2023

inhalt

# top inhalt

## ereignis

- 6 Top-Lounge bei sonoro
- 10 8. PSB Charity Golfturnier
- 12 Top-Lounge in der Pegelbar
- 20 Impressionen vom Neusser Bürger Schützenfest 2023

## wirtschaft

- 9 Mittelstandsbarometer 2023
- 24 Neusser Bauverein: Bilanz 2022

## menschen

- 22 Ehrenamtspreis der Sparkasse Neuss
- 54 Bestattungshaus Odenthal: Dajana Odenthal
- 56 Mein Königsweg

## lifestyle

- 23 Must Have
- 58 Namibia – Land zwischen Wüste und Wasser
- 62 Tierischer Rhein-Kreis Neuss: Louis Grey von Gut Stepprath
- 63 Hunde-Tipp von Martin Rütter
- 63 Redaktionshunde Billy und Dexter
- 64 Buchtipps
- 68 Familien im Rhein-Kreis Neuss
- 69 Top Kids
- 70 20 Füße und 4 Pfoten: Unterwegs auf dem Jakobsweg (Teil II)

## sport

- 47 TG Neuss Tigers als Nachrücker weiter Basketball-Zweitligist
- 50 Dormagener Handball-Brüder

## topfit & gesund

- 52 Gesundheits-News
- 53 Praxis Haut & Venen: Innovative wIRA-Therapie

## genuss

- 72 Gastro-News
- 73 Gastroguide
- 74 Rezept Gewürzmühle Engels: Orientalische Hähnchen-Schenkel

# immobilien special

- 26 Gottfried Schultz: Neubau auf der Hammer Landstraße
- 28 GWG investiert in regenerative Energietechnik
- 29 Jutta Hillen: Innenarchitektin
- 32 Sparkasse Neuss: Zinssicherheit rückt weiter in den Fokus
- 34 Paprotny: Am Anfang war das Feuer
- 36 Baustart für den Neubau der Feuerwache Süd
- 37 VON POLL Immobilien: Energiewende und Sanierungspflicht
- 38 Experten Netzwerk
- 40 Stadtwerke Neuss: Innovative Heiztechnik
- 41 Höffner Küchen Service
- 42 Cybersicherheit in der Aufzugstechnologie
- 43 Digitaler Wandel in der Immobilienbranche
- 44 Schreinerei Striemitzer



26

# rubriken

- 3 Editorial
- 4 Impressum
- 71 Reisegewinnspiel



58

## Dänisches Design von LINDBERG — biometrische Brillengläser von RODENSTOCK: **Eine perfekte Kombination**

**RODENSTOCK DNEye®-B.I.G.** – Biometric Intelligent Glasses – Das Ergebnis jahrzehntelanger Forschungsarbeit: maßgefertigte biometrische Brillengläser auf 1/100 Dioptrien genau, frei von Standards nach Ihren Augenparametern berechnet.

**LINDBERG** besticht durch eine unverwechselbare Kombination aus dänischem Design, mehrfach preisgekrönter Handwerkskunst und Tragekomfort pur. Entdecken Sie die vielen Kombinationsmöglichkeiten: Eine LINDBERG-Brille ist immer ein (Under)Statement.

**LINDBERG-Fassung + biometrische Gläser von RODENSTOCK = die maßgefertigte Brille mit unvergleichlicher Individualität für bestes Sehen und Aussehen.**



L I N D B E R G Premium Partner



**Jetzt Termin vereinbaren!**  
**Optik Mellentin**  
**Michael-Franz Breuer e. K.**  
 Neustraße 18 • 41460 Neuss  
 Tel.: 0 21 31 - 22 24 66  
 ☎ 01 51 . 58 59 02 19  
 info@optik-mellentin.de  
 www.optik-mellentin.de

**EINLADUNG**

### EINLADUNG ZUM SEHTEST!

Erleben Sie, was eine umfassende Sehanalyse beinhaltet und wie die Berücksichtigung Ihrer individuellen Augenparameter **Ihr Sehen auf ein unvergleichliches Level hebt.**



# top lounge @

# sonoro

Die Top Lounge in den Räumlichkeiten der sonoro audio GmbH zeigte einmal mehr, welch interessante und weltweit agierende Unternehmen ihren Sitz in Neuss haben. Rund 60 Gäste waren im Sommer dabei und erlebten einen Abend voller angeregter Gespräche, positiver Energie und vor allem toller Klänge.

Marcell Faller begrüßte die Gäste in den schönen Räumlichkeiten der sonoro audio GmbH, die sich seit noch gar nicht allzu langer Zeit auf der Hammer Landstraße befinden und erzählte mit seinem gewohnten Enthusiasmus über sein Unternehmen.

Mit einer Leidenschaft für exzellenten Sound und zeitlosem Design hat sich Sonoro längst einen Namen gemacht. Die hochwertigen Audio-Produkte sind weltweit geschätzt und bieten audiophile Erfahrungen.

Seit der Gründung in den 2000er Jahren setzt Sonoro auf Innovation und Qualität, was sie zu einer vertrauenswürdigen Marke für Audioliebhaber macht. Die Vision, hochwertige Audio-Produkte zu entwickeln, die perfekten Klang und zeitloses Design vereinen, ist durch harte Arbeit, Leidenschaft und technisches Know-how aufgegangen. Die Liebe für die Produkte spürt man beim gesamten Team der sonoro audio GmbH.

Die beeindruckenden Klänge aus den Sonoro-Geräten, die schönen Räumlichkeiten und die kulinarischen Genüsse bildeten den perfekten Rahmen für anregende Gespräche und das Knüpfen neuer Kontakte. Es wurden Partnerschaften vertieft, neue Ideen ausgetauscht und zukünftige Projekte geplant.

Es war ein rundum gelungener und klangvoller Abend!





Raphael Thywissen, Horst Faller und Landrat Hans-Jürgen Petrauschke



Uschi und Thomas Gondorf (Gondorf Assekuranz)



Ursula von Nollendorf (Fachübersetzungen)



Jens und Anja Spanjer (Stiftung Schloss Dyck)



Nadya Hamann, Nafees Muzadique, Miriam Benning (alle sonoro)



Elke und Christoph Buschhüter (beide klacer kreatives Raumdesign)



Solveig Kampmann (Physio Kampmann), David Kampmann



Iris Wilcke (Top Magazin), Dr. Christopher Wilcke



Sabine Kurzböck, Thomas Keil (Preissner & Keil)



Nicole Barendt-Ley (Top Magazin Neuss), Ronald Reuß (R & R Reuß Werbeagentur)



Robert Rath (TW Treuhand)



Andrea Kruchen (Goldrichtig), Michaela Gerst (Mädchenstolz)



Petra und Klaus Ehren (TG Neuss)



Karen Schnitzler und Manuela Hannen (beide Rheinisches Landestheater)



Marlies Wisbert (Top Magazin), Jörg Wisbert (Wirtschaftsprüfer | Steuerberater | Rechtsanwalt)



Ingo Frieske (Partner für Sport und Bildung)



Raphael Thywissen (C. Thywissen)



Manja und Marcus Freistühler (Gewürzmühle Engels)



Dirk Brügge (Rhein-Kreis Neuss)



# Mittelstandsbarometer Rhein-Kreis Neuss 2023

Initiative legt den 16. Bericht zur konjunkturellen Lage des Mittelstands im Rhein-Kreis Neuss vor

Die Creditreform Düsseldorf / Neuss, der Rhein-Kreis Neuss, die Sparkasse Neuss und die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein legten zum 16. Mal ihre jährliche Umfrage zur konjunkturellen Lage des Mittelstands im Rhein-Kreis Neuss vor. Für die Analyse wurden wieder rund 500 Unternehmen in den acht Kommunen des Kreises befragt. Die Umfrage befasste sich schwerpunktmäßig mit der Suche nach Fachkräften, der Entwicklung der Rohstoff- und Energiepreise sowie dem Strukturwandel im Rhein-Kreis Neuss. Die Umfrage gilt als die derzeit umfassendste und einzige repräsentative Umfrage für die Kommunen im Rhein-Kreis Neuss.

## Regionales Konjunkturklima zeigt eine markante „Anpassung nach unten“, bleibt aber im „grünen Bereich“

Die regionale Wirtschaft befindet sich Mitte 2023 in einem konjunkturellen Abwärtstrend. Nach dem Rekordhoch im Vorjahr mit zum Teil überzeichneten Lage- und Erwartungsurteilen zeigt der Geschäftsklima-Index eine markante „Anpassung nach unten“, allerdings von höchstem Niveau aus. Das regionale Geschäfts- und Konjunkturklima zeigt in allen Branchen einen markanten Abwärtstrend. Dabei büßen die Gewinner des Vorjahres 2023 fast ebenso deutlich ein, wie sie im letzten Jahr zugelegt hatten. Im Baugewerbe und Handel bleiben die Verluste unterdurchschnittlich.

Die sehr positive Konjunkturlage im Rhein-Kreis Neuss basiert auf einem weiterhin sehr positiven Auftragsklima. Allerdings verlieren alle Teilindikatoren, zum Teil deutlich. Das Auftragsklima bleibt überdurchschnittlich – bei zugleich drastisch zurückgehendem Umsatz- und Ertragsklima. Im deutlichen Unterschied zum immer noch hohen Auftragsklima spiegelt sich das hohe Inflationsniveau der letzten 18 Monate.

## Die regionale Wirtschaft bleibt trotz markantem konjunkturellen Abwärtstrend in guter Verfassung

Die aktuellen Daten zeigen: die Wirtschaft im Rhein-Kreis Neuss bleibt trotz



markantem konjunkturellen Abwärtstrends weiterhin in guter Verfassung. Der aktuelle Konjunkturklima-Index wird von überdurchschnittlichen Lagebeurteilungen und Zukunftserwartungen getragen. Allerdings liegt der Wert der positiven Lageurteile, im Gegensatz zu den Jahren vorher, unter dem Wert der Konjunkturerwartungen. Folglich sind Stimmung und Erwartungen besser als die (tatsächliche) Lage. Fast alle Teilbewertungen des Geschäfts- und Konjunkturklimas im Rhein-Kreis Neuss verschlechtern sich, zum Teil deutlich. Auch die Erwartungen für die mittlere Zukunft sind rückläufig und Ausdruck von konjunktureller Skepsis.

## Fast alle Kommunen weisen Rückgänge des Geschäftsklimas auf – Anstieg der Investitionsneigung, aber pessimistische Präferenzen – Zahlungsverhalten verschlechtert sich

Der markante Abwärtstrend der regionalen Konjunktur zeigt sich im Frühsommer 2023 in fast allen Kommunen des Rhein-Kreis Neuss. Bis auf Meerbusch weisen alle anderen Kommunen zum Teil drastische Rückgänge des Geschäftsklimas auf.

## Fachkräftemangel nimmt zu – Mitarbeiter-suche wird schwieriger – nur sechs von zehn Unternehmen haben alle Ausbildungsplätze besetzt

Der Fachkräftemangel hat auch im Rhein-Kreis Neuss nochmals an Bedeutung gewonnen. Derzeit beklagen rund 52 Prozent der Unternehmen, dass der Mangel an qualifizierten Mitarbeitern die Wachstums- und Entwicklungschancen des Unternehmens behindert. Auffälligerweise nimmt der Fachkräftemangel zu, obwohl sich die konjunkturelle Lage eingetrübt hat. Besonders und weiter zunehmend betroffen sind Unternehmen des Bau- und des Verarbeitenden Gewerbes und des Handwerks.

## Zunehmend mehr Unternehmen sind vom Strukturwandel betroffen

Die Wahrnehmung des Themenfeldes „Strukturwandel im Rhein-Kreis Neuss“ hat in den letzten zwei Jahren merklich zugenommen. Mittlerweile geht jedes vierte regionale Unternehmen von einer direkten bzw. indirekten Betroffenheit aus. Zugleich geben derzeit sieben von zehn Unternehmen explizit an, das Thema Strukturwandel wahrzunehmen, aber „nicht betroffen“ zu sein.



## 8. PSB Charity Golfturnier auf dem Rittergut Birkhof

Patrick Hüter

Zahlreiche Gäste aus Politik, Wirtschaft und Sport erleben einen wunderbaren Tag und unterstützen den regionalen Spitzensport.

Das jährliche Charity Golfevent der Partner für Sport und Bildung ist aus dem sportlichen Veranstaltungskalender im Rhein-Kreis Neuss nicht mehr wegzudenken. Auch das mittlerweile achte Event am 18. August auf dem Rittergut Birkhof in Korschenbroich erreichte mit 50.000 Euro Einnahmen wieder ein hervorragendes Ergebnis.

„Wir freuen uns über den erneut großen Zuspruch und das Interesse an unserer Veranstaltung – auch bei den aktiven Sportlerinnen und Sportlern aus dem Rhein-Kreis Neuss“, sagt PSB-

Vize-Präsident Jürgen Steinmetz. „Der Mix aus Golf spielen mit Persönlichkeiten aus dem Sport und anschließendem Netzwerken passt einfach.“

In diesem Jahr wurden 75 Golfer auf dem Green des Golfparks Rittergut Birkhof begrüßt, die das Turnier nach dem Modus „Texas Scramble“ spielten. Zum ersten Mal schwang auch Olympiasiegerin Heike Henkel den Schläger, die bei ihrer Premiere mit ihrem Flight gleich den Brutto-Turniersieg holte. Ebenso mit dabei waren die Ex-Fußball-Profis Sven Demandt, Karl-Heinz Pflipsen, Ferenc Schmidt sowie Stammgast und Silber-Medaillengewinner im Stabhochsprung Björn Otto.

Zum Barbecue am späten Nachmittag schauten dann auch weitere prominente Sportler:innen aus der Region vorbei, u.a. die beiden PSB-Vorstandsmitglieder Linda Stahl (Speerwurf) und Anna Limbach (Säbelfechten), Kira Biesenbach (Leichtathletik, Siebenkampf), Sarah Voss (Turnen), Tanja Spill (Leichtathletik, 800m), die Kanutin Anna Faber, die Handballer Patrick und Ian Hüter mit ihrem Coach



Vize-Präsident Jürgen Steinmetz und GF Ingo Frieske

Matthias Flohr soden Floorballer der böttgen Jannik Leo Schäffner.

Natürlich fand in im Vorfeld des Golf der die On-Tombola/Crowd

tion statt, zum ers- der Plattform der Toyota-Crowd, die ausschließlich olympische und paralympische Projekte unterstützt. „Wir freuen uns, dass die coronabedingt eingeführte Online-Tombola mittlerweile fester Bestandteil unseres Konzeptes ist“, sagt Ingo Frieske, Geschäftsführer der Partner für Sport und Bildung PSB GmbH. Attraktive Sachpreise und besondere (Sport-)Erlebnisse, die sonst nicht zu kaufen sind, haben zum Kauf der Lose animiert und damit einen Teil zum Gesamtergebnis beigetragen.

Der Termin für das Charity Golfevent 2024 wurde vorbehaltlich des Spielplans des Golfvereins auch bereits kommuniziert:

Infos und Kontakt:  
[www.partnersportbildung.de](http://www.partnersportbildung.de) |  
[geschaeftsstelle@partnersportbildung.de](mailto:geschaeftsstelle@partnersportbildung.de)

wie die bei-DJK Holz-Heinen und

diesem Jahr turniers wie-lline-ndfunding-Akten Mal auf

Toyota-



Weltmeister Sebastian Draguhn mit Olympiasiegerin Heike Henkel



Bilder vom: Sven Vuellers

# Am RheinLandplatz sind gute Ideen zuhause

Die RheinLand-Gruppe wurde zum zweiten Mal mit dem Innovationspreis „Top 100“ ausgezeichnet. Mentor des Preises ist Wirtschaftsjournalist Ranga Yogeshwar

Mehr erfahren ➔

[www.rheinland-versicherungsgruppe.de](http://www.rheinland-versicherungsgruppe.de)

Top-Innovator 2023

RheinLand Versicherungsgruppe · RheinLandplatz · 41460 Neuss · 0 21 31 / 290 0 · [www.rheinland-versicherungsgruppe.de](http://www.rheinland-versicherungsgruppe.de)



# Top-Lounge zur Sonderausgabe zum Neusser Bürger- Schützenfest

Einmal mehr, genauer gesagt zum elften Mal, traf sich das „Who ist Who“ der Schützenfestgesellschaft und der Gäste aus dem Top Magazin Netzwerk am Mittwoch vor Königsehrenabend in der Pegelbar. Präsentiert wurde die Top Magazin Sonderausgabe zum Neusser Bürger-Schützenfest.

Hoch über den Dächern der Quirinusstadt wurde genetztwerk und gefeiert. Rudolf Welzel hieß die 180 Gäste herzlich willkommen und in gewohnter Art und Weise bereitete das Team der Pegelbar allen einen wunderschönen und unvergesslichen Abend. Bei bestem Wetter, leckerer Currywurst von Matzner und erfrischender Getränke war die Stimmung ausgelassen und es wurde bis nach Mitternacht der Abend genossen.

Zu Anfang sorgte die Bundesschützenkapelle für den schützenfestlichen Klang und zu späterer Stunde lud DJ Bulle die Gäste auf die Tanzfläche ein. Die Gespräche waren wie immer anregend und die Vorfreude aufs Schützenfest war bei allen Gästen deutlich spürbar.

Und wie jedes Jahr heißt es „nach dem Fest ist vor dem Fest“. Wir freuen uns schon wieder auf 2024.





Lars Barendt, Diana Tiedtke



Rainer und Andrea Reuß



Ralf Calefice, Wiebke Schäkel (Yogimotion)



Solveig Kampmann (Physio Kampmann), David Kampmann



Gerlinde Töller (Gerry's Festmoden), Hans Töller



Daniel und Sarah Benz, Stephan Driesen



Andreas Picker (Volksbank Düsseldorf Neuss)



Nicole Barendt-Ley (Top Magazin), Wilfried Odenthal (Bestattungen Odenthal), Nora Wisbert (Top Magazin)



Gürses Yildiz (Haargenau), Simon Kohler



Rudolf Welzel (Pegelbar), Ronald Reuß (Top Magazin), Adrian Grzeschik (Pegelbar)



Sandra und Holger Schöpkins



Florian Dunkelmann (Höfner), Kristin Dunkelmann



Frank und Ilona Löbig (beide VON POLL Immobilien)



Sandra Buschatz, Michael-Franz Breuer (beide Optik Mellentin)



Wilfried Küfen



Brigitte und Rolf Ricken (Wisbert & Partner)



Elisabeth und Dr. Hermann-Josef Verfürth



Birgit und Bernd Herten



Linda und Stefan Lülisdorf



Michael Wegel (Konditorei Wegel), Andreas Wegel



Ruth Sternemann-Böcking (Rechtsanwältin),  
Ursula von Nollendorf (Fachübersetzungen)



Ralf Kern (Top of the tops), Claire Masimo



Ulrich Wichmann (Golf Caddy Service),  
Nora Wisbert (Top Magazin)



Bodo Tillmann, Klaus Habbig



Birgit und Rainer Schäfer



Sarah Kawollik, Andrea Kruchen, Manja Freistühler,  
Vera Stiegen, Katharina Franken (alle #feinesausneuss)



Tobias Keil, Sabine Kurzböck,  
Thomas Keil (Preissner & Keil)



Es geht doch nichts  
über ein eigenes  
Zuhause.

## Ihr Weg ins Eigenheim: die Sparkassen- Baufinanzierung.

In den eigenen vier Wänden zu leben,  
macht glücklich – wir machen Ihren  
Traum wahr. Lassen Sie sich jetzt  
beraten.

[sparkasse-neuss.de/immobilien](https://sparkasse-neuss.de/immobilien)

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse  
Neuss



Petra und Christoph Napp-Saarbourg  
(Einhorn Apotheke)



Nadya Hamann, Miriam Benning (beide sonoro audio)



Maria und Mario Meyen  
(Dr. Hüscher & Partner Rechtsanwälte)



Bärbel und André Uhr



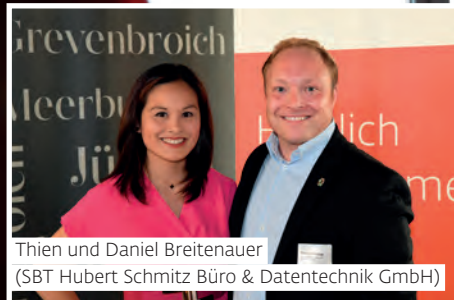
Frank und Dr. Annette Bockmann (Hautarztpraxis)



Marlies Dvorak



Katrin und Daniel Schillings (Neusser Reha)



Thien und Daniel Breitenauer  
(SBT Hubert Schmitz Büro & Datentechnik GmbH)



Uwe Kotowski (Sabai Sabai)



Petra und Klaus Ehren (TG Neuss)



Dirk Brügge (Rhein-Kreis Neuss)



Barbara und Thomas Kempen (RheinLand  
Versicherungen)



Dr. Christopher und Iris Wilcke (Top Magazin)



Karen Schnitzler, Manuela Hannen  
(beide Rheinisches Landestheater)



Jörg Wisbert (Wirtschaftsprüfer | Steuerberater |  
Rechtsanwalt), Nora Wisbert (Top Magazin)



Ildiko Glasmacher, Dietmar Kramer



Petra Scholtzysek, Sebastian Erkelentz (Südpark Optik)



Axel Hebmüller (Hebmüller Verwaltung GmbH)



# WISBERT & PARTNER

Wirtschaftsprüfung - Steuerberatung  
Rechtsberatung



Bild: New Africa - stock.adobe.com

- Dipl.-Kfm. Rolf Ricken, WP / StB
- Dipl.-Kfm. Johannes Tolls, StB
- Dipl.-Kfm. Andreas Hahn, WP/StB
- Ralf Lingen, StB, FB f. IStR
- Dipl.-Ök. Christian Ciecierski, StB
- Dipl.-Betr. Heike Hahn, StB
- Cornelia Zimmer, StB
- Dr. Johannes Thoma, RA
- Christian Rutsch, RA

Partnerschaftsgesellschaft

**Neuss**  
Hammfelddamm 7  
41460 Neuss  
Tel.: (02131) 1 52 92-0

Weitere Büros in:

**Düsseldorf**  
Am Flugfeld 34  
40489 Düsseldorf  
Tel.: (0211) 40 07 70

**Krefeld / Willich**  
Daimlerstr. 20  
47877 Willich  
Tel.: (02154) 4 24 33

**Grevenbroich**  
Am Hammerwerk 24  
41515 Grevenbroich  
Tel.: (02181) 47 57 79-20

info@wisbert.de  
www.wisbert.de



Heidi Oldenkott-Gröhe, Hermann Gröhe



Cornelia Gadde (Sparkasse Neuss), Steffen Otto



Olaf Giesen (Bitburger Braugruppe), Nicole Giesen



Matthias und Frauke Arndt (Arndt Automobile)



Anja und Dr. Christoph Ulrich



Gabi und Martin Flecken



Therese Kaluza, Dr. Hans-Peter Zils



Nektarios Papadopoulos, Evi Papadopoulou (EPOS PR & Kommunikation)



Dr. Lilian Vourvouli-Rickers (Haut & Venen),  
Tim Rickers



Michaela Welzel (Pegelbar), Uli Welzel



Wesley und Alexander Aschendorf (ASCHENDORF  
Möbelspedition u. Lagerhaus)



Ian Hüter, Ingo Frieske  
(Partner für Sport und Bildung)



Katharina und Marcell Faller (sonoro audio)



Dr. Stefanie und Dr. Achim Robertz



Anne und Dr. Dieter W. Welsink (medicoreha)



Anja Hilgendorf, Mario Meyen, Wiebke Först  
(alle Dr. Hüsck & Partner Rechtsanwälte)



Nicole Gerlach-Matzner, Thomas Matzner  
(beide Fleischerfachgeschäft Matzner)



Werner Krause (Krause Karosserie), Renate Kuglin



Dr. Jens Aschmoneit (Hermanns Eckhardt & Aschmoneit),  
Björn Andersen, Dr. Stephan Hermanns (Hermanns  
Eckhardt & Aschmoneit), Ralf Lingen (Wisbert & Partner),  
Dr. Alexander Eckhardt (Hermanns Eckhardt & Aschmoneit)



Aileen und Simon Stappen (Remy & Nauen)



Dr. Heidi und Dr. Joachim Goetz



Kathrin und Dominik Baum (C. Thywissen)



Gabriele und Daniel Heck (Crefo Factoring)



Christoph Buschhüter (Klacer kreatives Raumdesign),  
Eileen Nakaten



Uschi und Thomas Gondorf (Gondorf Assekuranz)



Malaika Winzheim (Rheinisches Schützenmuseum),  
Rolf D. Lüpertz (Top Magazin)



Susanne und Robert Rath (TW Treuhand)



Jutta und Marc Hillen (Schützenkönig 2022/23)



Dr. Andreas Petry, Dr. Natalie Hülsmann-Petry  
(Novesiadent)



Simone Görke (Tanzschule Görke),  
Raphael Thywissen (C. Thywissen)



# IHR ZUHAUSE IN DER FERNE

Die breiten Sandstrände, die internationale Anziehungskraft, die gastronomischen Perlen, die ganzjährig stattfindenden kulturellen Veranstaltungen und das erstaunliche Angebot an erstklassigen Geschäften machen Knokke-Heist in Belgien zu einem echten Traumort.

In Knokke-Heist ist zu jeder Jahreszeit der Tisch reichlich gedeckt. Für den kleinen Hunger und für den anspruchsvollsten Gaumen, vom einfachen Bistro bis hin zu gängereichen Schlemmereien in Sternerestaurants. Knokke-Heist ist mit drei Sternerestaurants somit das gastronomische Mekka an der belgischen Küste.

Willkommen in Knokke-Heist.  
Ihr Zuhause fernab der Heimat.

[MYKNOKKE-HEIST.BE](http://MYKNOKKE-HEIST.BE)

**KNOKKE  HEIST**



# NEUSSER BÜRGER-SCHÜTZENFEST 2023



Bilder: S. Dressler





## Live-Übertragung der Kinder- und Königsparade findet großen Anklang

Knapp 52.500 Zuschauer besuchten bisher den Livestream der Königsparade des Neusser Bürger-Schützenfestes.

Im Schulterchluss mit dem Neusser Bürger-Schützenverein setzte der Grenadierzug „Net kalle – donn“ diese Aktion um. Kinderparade, Totengedenken, Reveille der Tambourcorps und der Fackelzug gingen online. Am Sonntag folgten dann der Weg zum Festhochamt, der Aufmarsch und schließlich die, von André Scheidt und Eiko Pate moderierte, Königsparade. „Net kalle – donn“-Leutnant Daniel Schillings: „Allein die Kinderparade wurde bisher über 14.000 mal aufgerufen, die Parade wurde live von bis zu 5800

Zuschauerinnen und Zuschauern verfolgt und inzwischen insgesamt über 52.000 mal abgerufen.“ Die erstmalig auf YouTube streambare Live-Übertragung wurde technisch realisiert von der Firma Maxivents Medientechnik aus Neuss. Die Kommentare in Social Media sind durchweg positiv. Immer wieder wird der Wunsch nach einer Wiederholung laut. Besonders gut gefallen hat den Zuschauern der enge Bürgerbezug und die Würdigung des Neusser Schützenfestes mit lokaler Moderatorenerfahrung.

Die Übertragungen sind auf [www.netkalle-donn.de](http://www.netkalle-donn.de) weiterhin abrufbar.



# Wettbewerb um Ehrenamtspreis der Sparkasse Neuss geht wieder an den Start:

5.000, 3.000 und 2.000 Euro zu gewinnen!

Die Sparkasse Neuss sucht wieder die **HeimatHelden 2023** der Region. Und natürlich auch die Heldinnen! Mit diesem Ehrenamtspreis will die Sparkasse Neuss Bürgerinnen und Bürger auszeichnen, die mit viel Herzblut und besonderem Einsatz für die Menschen in der Region tätig sind. Jedes ehrenamtliche Engagement zählt.

Ehrenamtliche engagieren sich in Sport und Kultur, kümmern sich um Kinder und Senioren. Sie helfen Geflüchteten und sozial Schwachen, retten Unfallopfer oder löschen Brände. Sie sind in der Kommunalpolitik oder in einer Kirchengemeinde aktiv, unterstützen Menschen in der Nachbarschaft und setzen sich für Umwelt- und Tierschutz ein.

Viele Bereiche des gesellschaftlichen Miteinanders würden ohne die Unterstützung Ehrenamtlicher nicht funktionieren.



Jede/r kann als Person, Verein oder Initiative mitmachen oder vorgeschlagen werden und zu einem HeimatHelden 2023 werden. Egal ist auch, ob das Engagement neu oder bereits etabliert ist.

Aus den eingegangenen Bewerbungen ermittelt eine ausgewählte Jury der Sparkasse Neuss die drei Gewinner.

Die Preisgelder von 5.000, 3.000 und 2.000 Euro können sich sehen lassen.

Anmeldeschluss ist der 31.10.2023.

Die feierliche Preisverleihung findet im Januar 2024 im S-Forum der Sparkasse Neuss statt.

Bewerbungen online auf:

[www.sparkasse-neuss-blog.de/heimathelden](http://www.sparkasse-neuss-blog.de/heimathelden)  
und [www.sparkasse-neuss.de/heimathelden](http://www.sparkasse-neuss.de/heimathelden)



**HEIMAT HELDEN**  
im Rhein-Kreis Neuss

**GESUCHT:**  
**HeimatHelden 2023**  
mit ehrenamtlichem Engagement

Preisgelder der Sparkasse Neuss  
5.000 / 3.000 / 2.000 EUR

Bewirb Dich bis zum 31.10.2023  
Alle weiteren Infos unter:  
[sparkasse-neuss.de/heimathelden](http://sparkasse-neuss.de/heimathelden)

**24h-Sponsorenschwimmen**  
in Neuss für Jung und Alt

Eintritt ist FREI

Am 18. November, 15 Uhr  
bis 19. November, 15 Uhr

Stadtbad Neuss, Niederwallstraße 3

[www.stadtwerke-neuss.de/sponsorenschwimmen](http://www.stadtwerke-neuss.de/sponsorenschwimmen)  
[www.lionsclubneuss.de](http://www.lionsclubneuss.de)

Mit freundlicher Unterstützung von

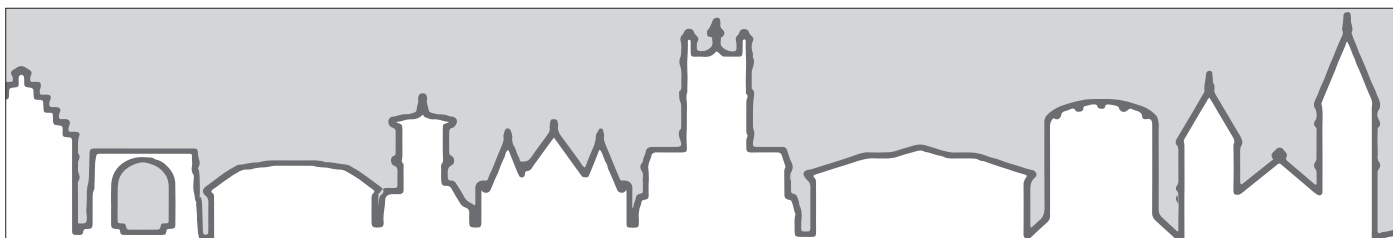
# MUST HAVE

**EIN ECHTER NEUSSER:** Das mit Herzblut und viel Liebe zum Detail entwickelte PRESTIGE wurde speziell für die anspruchsvolle Akustik in Ihrem Wohnbereich konzipiert. Zwei Koaxial-Lautsprecher sowie ein Hochleistungs-Subwoofer sorgen für den perfekten Klang. Drücken Sie den Startknopf und bedienen Sie sich aus einer Fülle von Internetradiosendern, genießen Sie DAB+ Digitalradio, die unterstützten Streaming-services und CDs oder verbinden Sie das PRESTIGE über den optischen Eingang mit Ihrem TV-Gerät und erleben Sie einen lebendigen Sound, der Sie begeistern wird. [www.sonoro.com](http://www.sonoro.com)



**DEWOK:** Das kulinarische Erlebnis ohne Strom und Gas. Mit dem neuen Kochsystem DeWok kann man ohne Strom & Gas, zu Hause oder unterwegs immer wieder neue Kochkreationen zubereiten. Hochwertige Materialien, durchdachtes Design und ein spezieller Aufbau sorgen für optimale Temperaturen in der Pfanne, so bleiben Vitamine und Nährstoffe erhalten. Das Kochsystem gibt es für 2 Personen oder 4 Personen. [www.dewok.de](http://www.dewok.de)

Bilder: Hersteller



## SEBASTIANUSSTRASSE *mittendrin*



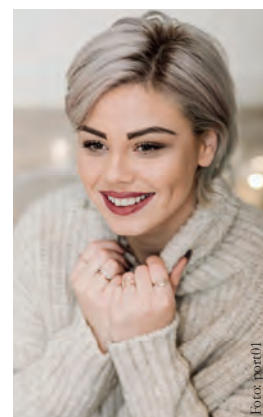
[www.optiker-ritters.de](http://www.optiker-ritters.de)



[www.contessa-dessous.de](http://www.contessa-dessous.de)



[www.leihhaus-winter.de](http://www.leihhaus-winter.de)



[www.coiffeur-landwehrs.de](http://www.coiffeur-landwehrs.de)

Bilanz 2022:

# Neusser Bauverein stellt 274 bezahlbare Wohnungen fertig

Die Neusser Bauverein GmbH, das größte Wohnungsunternehmen im Rhein-Kreis Neuss, freut sich über eine beeindruckende Neubauleistung im Jahr 2022. Der Jahresabschluss verzeichnet einen Jahresüberschuss von rund 4,16 Mio. Euro, und nach Berücksichtigung des Gewinnvortrags in Höhe von rund 7,6 Mio. Euro ergibt sich ein Bilanzgewinn von insgesamt rund 11,77 Mio. Euro.

## Ein großer Gewinn für die Stadt Neuss

Aufgrund des positiven Ergebnisses wird eine Dividende in Höhe von rund 1,5 Mio. Euro an den Gesellschafter Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH ausgeschüttet. Die Bilanzsumme des Unternehmens stieg im Vergleich zum Vorjahr um rund 22 Mio. Euro auf etwa 593,3 Mio. Euro. Im Jahr 2022 wurden insgesamt 12,7 Mio. Euro in Instandhaltungsmaßnahmen investiert, was 20,59 Euro pro Quadratmeter entspricht.

## Besonders erfreulich für die Mieter

Die durchschnittliche monatliche Kaltmiete lag mit 6,03 Euro pro Quadratmeter deutlich unter dem Neusser Mietpreispiegel. Dies spiegelt sich in einer geringen Fluktuationsrate von 5,9 Prozent und

einer durchschnittlichen Mietdauer von zwölf Jahren wider.

Angesichts der aktuellen wirtschaftlichen Lage mit steigenden Hypothekenzinsen, Herausforderungen bei den Lieferketten und gestiegenen Baukosten zeigte sich Dirk Reimann, Vorsitzender der Geschäftsführung, besonders stolz auf das Erreichte.

## 274 Wohnungen in 2022

Im Geschäftsjahr 2022 wurden insgesamt 274 Wohnungen fertiggestellt und an die Mieter übergeben, darunter das Leuchtenberg-Areal mit 154 Wohneinheiten und das neue Quartier in Norf an der Nievenheimer Straße mit 117 Wohneinheiten. Auch das Projekt Baufeld D2 im Augustinus-Park

mit einer Kita und elf Wohneinheiten wurde erfolgreich abgeschlossen. Mit den 80 Plätzen im Seniorenstift Norf sind insgesamt 354 Wohneinheiten fertiggestellt worden. Dies erhöht den Wohnungsbestand der Neusser Bauverein GmbH auf insgesamt 7.414 Wohnungen und 919 Häuser.

Dirk Reimann, der Vorsitzende der Geschäftsführung, betonte: „Der Geschäftsbericht ist mehr als nur Zahlen – er ist der Beweis dafür, dass wir in einer Krise Chancen nutzen und gemeinsam daran arbeiten, Neuss zu einem lebenswerteren Ort zu machen.“

## Der Blick in die Zukunft

Zum Stichtag 31. Dezember 2022 waren insgesamt 98 Mietwohnungen in verschiedenen Projekten im Bau, und weitere 319 Mieteinheiten sind geplant. Darüber hinaus stehen 21 Eigentumswohnungen und zehn Doppelhaushälften kurz vor der Fertigstellung, während weitere 205 Einheiten in der Planung sind. Insgesamt werden somit 653 Einheiten in den kommenden Jahren in Neuss realisiert.

## Engagement für Klimaschutz

Der Neusser Bauverein bleibt seinem Engagement für Klimaschutz, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit treu, um die Klimaschutzziele der Stadt Neuss zu erreichen. „Krisen verstärken Herausforderungen und lenken unsere Aufmerksamkeit auf Lösungen – die Zukunft liegt in nachhaltigen Lösungen und dem Engagement für unsere Gemeinschaft“, betont Heinrich Thiel, Aufsichtsratsvorsitzender des Unternehmens. ■



Aufsichtsratsvorsitzender Heinrich Thiel (r.) und Dirk Reimann präsentieren die Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2022.



# immobilien special

- 26 Gottfried Schultz: Neubau auf der Hammer Landstraße
- 28 GWG investiert in regenerative Energietechnik
- 29 Jutta Hillen: Innenarchitektin
- 32 Sparkasse Neuss: Zinssicherheit rückt weiter in den Fokus
- 34 Paprotny: Am Anfang war das Feuer
- 36 Baustart für den Neubau der Feuerwache Süd
- 37 VON POLL Immobilien: Energiewende und Sanierungspflicht
- 38 Experten Netzwerk
- 40 Stadtwerke Neuss: Innovative Heiztechnik
- 41 Höffner Küchen Service
- 42 Cybersicherheit in der Aufzugstechnologie
- 43 Digitaler Wandel in der Immobilienbranche
- 44 Schreinerei Striemitzer



Neues Autohaus an der Hammer Landstraße

# Gottfried Schultz bietet Markenvielfalt auf 23.000 Quadratmetern

Im Frühjahr hat die Unternehmensgruppe Gottfried Schultz ihren Neubau an der Hammer Landstraße eröffnet. Das Autohaus bietet Platz für drei Ausstellungen für die Marken Volkswagen, SEAT/CUPRA und SKODA. Die Werkstatt mit 18 Bühnen ist auf hohe Qualität und große Kapazitäten ausgelegt. Das Gebrauchtwagen-Angebot bietet Platz für 300 hochwertige junge Gebrauchtwagen und kann dank heller Beleuchtung rund um die Uhr besichtigt werden. Der hochmoderne Neubau besticht durch nachhaltige Technik nach den neuesten (KfW)-Richtlinien. Eine Solaranlage mit 99 Kilowatt bietet reichlich Saft für einige Super-Charger-Aufladepunkte auf dem gesamten Gelände. Eine Wärmepumpe versorgt Heizung und Warmwasser und eine für diesen Bau einmalig ausgeklügelte Betonkernerwärmung kompensiert den weiteren Energiebedarf für das gesamte Gebäude. Beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Standort, an dem knapp 70 Mitarbeiter beschäftigt sind.



Centerleiter Rolf Hesemann, der elf Jahre lang das Audi-Zentrum an der Jülicher Landstraße in Neuss geführt hat, nahm diese neue Herausforderung mit Freude an. Mit ihm haben wir uns über den neuen Standort und den Automobilmarkt unterhalten.

**Der Neubau eines großen Autohauses, das zahlreiche Marken unter einem Dach vereint, mit fast 600 Fahrzeugen, die auf ihre neuen Besitzer warten, ist Anfang des Jahres vollendet worden. Kann das in Zeiten einer verunsicherten Käuferschicht gut gehen?**

Für den neuen Standort sind wir mit der Markenvielfalt Volkswagen, Volkswagen Nutzfahrzeug, Skoda, Seat und Cupra sehr optimistisch. Gottfried Schultz ist stark aufgestellt. Unsere Modelle und Marken sind nach wie vor gefragt. Die Verkaufsräume im individuellen Corporate-Design machen die Marken erlebbar. So kommt man von der sportlich, dynamischen Welt der Cupra-Fahrzeuge in die sachlich und ökonomisch ausgerichtete Skoda Halle bis hin zum Marktführer Volkswagen mit PKW und Nutzfahrzeugen. Damit können wir die meisten automobilen Wünsche erfüllen. Und in unserer modernen Werkstatt mit top ausgebildeten Mitarbeitern sind Kundenfahrzeuge in den besten Händen.



**Aber die Nachfrage an Elektro- und Hybridfahrzeugen ist rückläufig, aufgrund von vielen Fragen rund um die neuen Antriebsarten.**

Trotz der aufkommenden Unsicherheit, die im Markt aufgrund von Diskussionen über die Reichweite von Elektro- und Hybridfahrzeugen herrscht, sind wir davon überzeugt, dass es kein besseres Konzept gibt, um die Emissionen des Autoverkehrs zu reduzieren. Für die nächsten zehn bis 15 Jahre bietet uns diese Technologie die einmalige Chance, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß des Autoverkehrs zu reduzieren. Das Fahr-



verhalten ändert sich entsprechend und ist eher reichweitenorientiert ausgerichtet als auf Zurücklegung von Distanzen in kürzester Zeit. Das entspannt ungemein. Der Rückgang der Nachfrage liegt nicht an den Produkten, die zur Verfügung stehen und sich stets weiterentwickeln, sondern vielmehr an dem Wegfall der staatlichen Förderung dieser Antriebe. Im August 2023 endete die Förderung für gewerbliche Kunden und Ende des Jahres wird die Förderung für private Kunden weiter reduziert. Zwar sind neue Förderungen in der aktuellen Diskussion, dennoch kann hier noch niemand verbindlich sagen, wie diese aussehen werden.

**Sie beschäftigen in Ihrem Betrieb knapp 70 Mitarbeiter. Wie steht es um Nachwuchs und Fachkräfte?**

Wir haben zurzeit im Autohaus neun Auszubildende und könnten noch weit mehr unterbringen. Und ja, auch wir leiden unter dem Fachkräftemangel. Kurzfristig kann man hier nichts machen, aber mittel- und langfristig haben wir uns schon Gedanken gemacht, wie man diesen Mangel auffängt. Aus der Erfahrung wissen wir, dass eine Vielzahl von Auszubildenden noch

heute in unseren Betrieben tätig ist. Wir versuchen also, den Nachwuchs bestmöglich zu schulen und die Kombination aus Berufsschule und Tätigkeit im Betrieb, so interessant wie möglich zu gestalten. Dazu gehört auch, dass jeder einzelne Azubi einen Paten zur Seite hat, an den er sich bei aufkommender schulischer Unsicherheit stets wenden kann. Unsere Erfahrung hat gezeigt, dass man sich eher dem Paten, als dem Meister oder auch der Lehrkraft öffnet und Probleme bespricht. Die Zahl der Lehrabbrüche ist seitdem gen Null. Diese Vorgehensweise sowie zahlreiche interne Schulungen sorgen somit für die Bindung von selbst ausgebildeten Fachkräften an unseren Betrieb. Ein gelungenes Konzept in Zeiten von Fachkräftemangel. ■



Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.

# GWG investiert in *regenerative Energietechnik*

Die Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. (GWG) bewirtschaftet rund 3.700 eigene Wohnungen in Neuss und Kaarst. Bereits 2021 hat die Genossenschaft ihren Klimapfad vorgestellt, nach dem der Immobilienbestand in den nächsten Jahren komplett klimaneutral umgestaltet werden soll.

„Bei der Umsetzung dieses Vorhabens ist die GWG auf einem guten Weg und wird 2025 ein erstes Zwischenziel erreichen“, zeigt sich der technische Vorstand Olaf Peters zuversichtlich. Seit diesem Sommer sind die Häuser Rheydter Straße 44 und 46 die ersten Mehrfamilienhäuser der Genossenschaft, die für den Betrieb der Heizungsanlage vollständig ohne fossile Energien auskommen. Die CO<sub>2</sub>-Emissionen sinken dadurch erheblich. Möglich wird dies durch die erfolgte energetische Sanierung, in deren Rahmen die Häuser unter anderem eine neue Wärmedämmfassade und ein neues Dach erhalten haben. „Für die Klimabilanz entscheidend ist aber,

dass die bisherigen Gasetagenheizungen durch eine moderne Luft-Wärmepumpe ersetzt wurden“, so Olaf Peters. Diese gewinnt die Wärme für den Heizbetrieb umweltfreundlich direkt aus der Umgebungsluft. Auch das Warmwasser wird über die Wärmepumpe vorgewärmt und mittels sogenannter Wohnungsstationen elektrisch auf eine Temperatur von ca. 50°C nacherhitzt. Natürlich ist sowohl für den Betrieb der Wärmepumpe als auch für die Wohnungsstationen Strom erforderlich. Dieser kann nun im Wesentlichen von der Photovoltaikanlage auf dem eigenen Hausdach bezogen werden, die auch den Allgemeinstrom für die Treppenhaus-

beleuchtung produziert. Wird mehr Strom erzeugt als gerade benötigt, wird dieser in das örtliche Netz eingespeist, im umgekehrten Fall wird zertifizierter Ökostrom, der durch Wasserkraft erzeugt wird, zugekauft.

Für die GWG ist dies ein großer Schritt hin zu einem klimaneutralen Gebäudebestand. Es ist jedoch nur einer von vielen, wie Olaf Peters betont: „Zurzeit werden auch die Mehrfamilienhäuser Weckhovener Straße 62-78 – insgesamt 72 Wohnungen – mit derselben Technik ausgerüstet. In der Neusser Nordstadt tauschen wir im Wohngebiet Wolkerstraße gerade die Heiztechnik in weiteren sechs Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 80 Wohnungen aus, im zweiten Bauabschnitt folgen 2024 nochmals 84 Wohnungen. Alleine in diesem Wohnviertel werden dann rund 240 Tonnen CO<sub>2</sub> jährlich eingespart.“

Durch diese und weitere Investitionen in regenerative Energietechnik und energetische Modernisierungsmaßnahmen rechnet die GWG damit, bereits bis 2024 eine dauerhafte Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen ihres Wohnungsbestandes um jährlich 1.500 t erreichen zu können. „Das entspricht einer Einsparung von 22 Prozent gegenüber dem Basisjahr 2018“, so Olaf Peters. Bis Ende 2025 sollen nach dem aktuellen Plan der Genossenschaft bereits 25 Prozent der vermietbaren Wohnfläche der GWG – das entspricht insgesamt rund 65.000 Quadratmetern – vollständig ohne fossile Energie beheizt werden. ■



GWG-Vorstandsmitglied Olaf Peters (links) und Vorstandsvorsitzender Stefan Zellnig.

Neusser Innenarchitektin inszeniert

# Zeitlose, hochwertige Wohlfühlräume

Als Innenarchitektin hat Jutta Hillen ein sicheres Gespür dafür, wie man das Beste aus Räumen herausholt und damit den Wert und die Wahrnehmung von privaten und gewerblichen Immobilien steigert. Menschlichkeit steht bei jedem Projekt an erster Stelle. Damit Bauherren die Zusammenarbeit in positiver Erinnerung bleibt und perfekte Ergebnisse entstehen, betreut Jutta Hillen ihre Kunden stets persönlich. Jutta Hillen konzipiert maßgeschneiderte Innenarchitektur. Wir haben mit der Diplom-Ingenieurin gesprochen.

## Werdegang

Die Neusserin Jutta Hillen ist diplomierte Innenarchitektin und betreibt ihr Büro in der Neusser Innenstadt. Sie ist zudem Landesvorsitzende des bdia-Bund deutscher Innenarchitekten in NRW und Mitglied der Vertreterversammlung der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen.

Zum Wintersemester 2023 übernimmt sie einen Lehrauftrag an der Peter-Behrens-

School of Arts (früher Fachhochschule Düsseldorf), an der sie selbst 2000 ihren Diplom-Abschluss Innenarchitektur absolvierte. Die 51-jährige hat ihr Abitur am Alexander-von-Humboldt-Gymnasium gemacht und im Anschluss eine Ausbildung als Tischlerin in Neuss absolviert. Schon während des Studiums arbeitete sie verantwortlich in renommierten Architekturbüros und Designstudios. „Ich war damals angestellt und freiberuflich



Bild: S. Dressler



Bild: privat

tätig und habe parallel immer schon auch eigene Projekte betreut“, erinnert sie sich heute. Seit 2008 ist sie selbstständige Innenarchitektin und arbeitet in der Regel „auf Empfehlung“ und für ausgewählte Kunden.

Für zum Beispiel Geschäftskunden aus dem Office und Healthcare Bereich realisiert sie CI orientierte Konzepte, dazu gehört die Planung von Büros und Kanzleien, New-Work-Offices und auch Arzt- und Zahnarztpraxen. „Ich liebe es, bei der Konzeptentwicklung die Identität, die Persönlichkeit eines Unternehmens heraus- und in den Vordergrund zu stellen und sie mit den Räumen in Beziehung zu setzen. Dies ist die Basis meiner Designkonzepte. Denn natürlich müssen Räume optimal funktionieren. Mein Anspruch geht aber weit über die Funktionalität hinaus. Ich bringe in den Räumen zum Ausdruck, was die Bauherren und den Ort einzigartig macht.“ Ein persönliches Gespräch und intensives Kennenlernen stehen bei Jutta Hillen an erster Stelle aller Planungen. „Welche Menschen sitzen da vor mir und welchen Bedarf kann ich erfüllen? Um welches Projekt oder Gebäude geht es, wie ist der Genius Loci?“ – Die Wünsche der Bauherren stehen im Mittelpunkt ihrer kreativen Arbeit und der Kontakt ist in der gesamten Planungs- und Bauphase sehr eng. „Nach der Bedarfsermittlung und -analyse skizziere ich erste Entwürfe, bevor es im Prozess immer konkreter wird und in einer fertigen digitalen Entwurfsplanung



Bild: ht

mündet“. Dabei plant sie vorrangig im Bestand, koordiniert alle Gewerke, betreut Baustellen und arbeitet dabei immer „von innen nach außen“. „Farbe, Form, Licht, Material – sind die Spieler in meinem Werkzeugkasten“, so Jutta Hillen. Und natürlich ist die Planung und Einhaltung des Budgets sehr wichtig. Aus den geschäftlichen Beziehungen entwickeln sich auch Projekte für private Bauherren: „Das sind wunderbare Planungsaufgaben, wenn wir miteinander Raumlösungen, Farb- und Materialkonzepte sowie die Möblierung für private Wohnhäuser und Ferienimmobilien entwickeln.“



Bild: privat

### Tipp vom Profi

Trends sind für die Einrichtungsspezialistin Nebensache. Sie bezeichnet ihren Stil als „zeitlos und hochwertig“ und rät zu „Löwenmut“, wenn es um die Gestaltung von Innenräumen geht: „Individualität wagen und sich unabhängig von Mode und Trends machen – das ist mein Tipp, denn einen zeitloseren und nachhaltigeren als den eigenen Stil – den gibt es nicht. Ein Raum spiegelt einen Teil der eigenen Persönlichkeit und setzt ein Statement für einen jeden selbst.“ Als Berater sei sie auch immer eine Art Coach, Imageberater und Prozessoptimierer für ihre Kunden. Gerade bei Projekten mit mehreren Playern, innerhalb Planerteams und bei der Koordination der Umsetzung der Planung, mit vielen verschiedenen Gewerken, braucht man Empathie und Fingerspitzengefühl, um den roten Faden bis zur Fertigstellung des Projekts ganz im Sinne der Bauherren zu verfolgen.

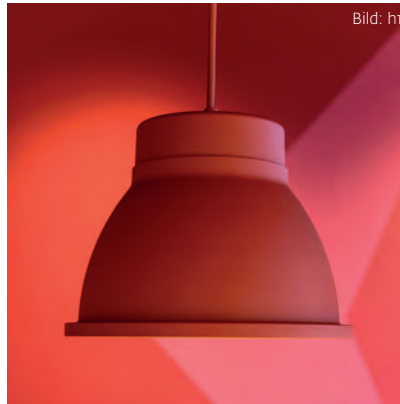


Bild: h1

untergebracht. Im „rheinisch-alpinen Stil“ hat Jutta Hillen hier ein „auf uns zugeschnittenes flexibles Innenarchitektur-Konzept“ entwickelt.

### Nachhaltigkeit

Gerade bei Nicht-Privatpersonen seien die Lebenszyklen der Materialien oft nicht sehr lang, so dass Jutta Hillen viel Wert auf Nachhaltigkeit der Materialien legt. „Bei einem möglichen Rückbau sollte möglichst sortenrein getrennt und Material bestenfalls wiederverwendet werden können“, erklärt sie. „Meine Planung steigert den funktionalen,

emotionalen, ökologischen, ästhetischen und wirtschaftlichen Wert einer Immobilie.“

### Projekte

Die Referenzkunden der Neusser Innenarchitektin sind beachtlich. Zuletzt hat sie ein großes Objekt in Voerde realisiert. Für einen Weinversandhandel wurde hier ein repräsentatives Bürogebäude, inklusive der Idee einer emotionalen Tasting-Lounge für südafrikanische Weine in Zusammenarbeit mit Michael Kauth Architekten aus Krefeld entwickelt und realisiert. Als nächstes stehen für Jutta Hillen und ihr interdisziplinäres Team die Konzeption der Räume einer 60-köpfigen Steuerkanzlei in Düsseldorf an, sowie Einfamilienhäuser in Neuss und Düsseldorf. IW ■

### Haus am Pegel

Die Räumlichkeiten der beratbar auf der ersten Etage des Gebäudes am Zollhafen tragen ihre Handschrift. Neben ihrem eigenen Büro sind dort auch einige Unternehmen ihres Mannes Marc

## RÖDELBRONN-MARKISEN

Sonnenschutz und mehr!



Ihr Service-Fachmarkt in Neuss:

- + mehr Auswahl
- + mehr Service
- + auch Gartenmöbel
- + in einzigartigem Ambiente



Schellbergstr. 7a · 41469 Neuss · ☎ 02131-4 40 51  
www.roedelbronn-markisen.de



### Ihre Experten für Strom und Licht

- Licht-Elektronischer Handel
- EDV-Datennetze / Digitale TV-Anlagen
- Elektrotechnische Anlagen
- Telekommunikationsanlagen

Seit mehr als 40 Jahren Ihr starker Partner im Bereich Elektro mitten in Neuss.

### Wilhelm Prechters GmbH

Stephanstraße 10  
41464 Neuss



Telefon: 02131-12579-0 · Fax: 02131-12579-20  
info@prechters.de · www.prechters.de



Bild: Worranan - stock.adobe.com

Bausparen erlebt Renaissance:

# Zinssicherheit rückt weiter in den Fokus

**D**urch den steilen Zinsanstieg in den vergangenen Monaten rückt derzeit der Traum von den eigenen vier Wänden für viele Kauf- oder Bauinteressierte in weite Ferne. Da sich die Finanzierungskosten perspektivisch wohl weiter verteuern werden, richtet sich der Blick vieler Immobilienkäufer und Eigentümer mit laufender Baufinanzierung auf Möglichkeiten, die Zinskonditionen so lange wie möglich festzuschreiben. Dabei rückt der vermeintlich konservative Bausparvertrag wieder in den Fokus – sei es für den Immobilienerwerb, die sichere Anschlussfinanzierung oder die Modernisierung der eigenen vier Wände.

## Niedrige Bauzinsen für Anschlussfinanzierung sichern

Seit dem Frühjahr 2022 kennen die Zinsen für Immobilienfinanzierungen nur noch eine Richtung – nach oben. Die Konditionen für ein zehnjähriges Darlehen haben sich in diesem Zeitraum in etwa vervierfacht und Experten gehen von weiteren Zinssteigerungen aus. Mit den steigenden Zinsen rückt ein Finanzierungsprodukt wieder mehr in den Fokus, das während der jahrelangen extremen Niedrigzinsphase an Bedeutung verloren hatte: der Bausparvertrag. „Je länger die Finanzierung einer Immobilie läuft, desto größer wird ohne Zinssicherung das Risiko, bei einer Anschlussfinanzierung unter Druck zu geraten“, weiß Michael Salmann, Bauspar-Experte bei der Sparkasse Neuss. „Wer bereits seine eigenen vier Wände finanziert hat oder noch erwerben möchte, kann sich mit einem Bausparvertrag für die gesamte Kreditlaufzeit günstige Zinsen sichern. Denn im historischen Vergleich sind die Zinsen für Bauspardarlehen – trotz des allgemeinen Zinsanstiegs in den letzten Monaten – aktuell immer noch niedrig“, so Salmann. Er weist außerdem darauf hin, dass Finanzierende unter bestimmten Voraussetzungen zusätzlich auch von staatlichen Förderungen profitieren können.

Auch die Zeitschrift Finanztest hat mit Blick auf die anhaltende Zinsrallye hervorgehoben, dass der klassische Nutzen des Bausparens, nämlich der Schutz vor steigenden Zinsen, inzwischen wieder deutlich verstärkt zum Tragen kommt. Ein Bausparvertrag trage dazu bei, sich bei der Immobilienfinanzierung vom Auf und Ab am Kapitalmarkt unabhängig zu machen. Die Belastung aus der Finanzierung werde für Kunden dauerhaft kalkulierbarer, da sie sich schon viele Jahre im Voraus günstige Zinsen für ihr Bauspardarlehen sichern können. Diese, so die Experten von Finanztest, seien wieder günstiger als Bankkredite und würden es wohl auch bleiben.

Darlehenszinsen werden oft nicht für die gesamte Kreditlaufzeit vereinbart, üblich ist in Deutschland ein Zeitraum von 10 oder 15 Jahren. Danach wird der Baukredit zu den dann gültigen Konditionen neu abgeschlossen. Fehlt in einer Immobilienfinanzierung eine dauerhafte Zinssicherung, wie sie ein Bausparvertrag bietet, erleben Finanzierende unter Umständen eine böse Überraschung: Bei der Vereinbarung der Anschlussfinanzierung droht bei gestiegenen Zinsen auch eine höhere monatliche Belastung, der die Haushaltskasse belastet. Und auch die Gesamtkosten der Finanzierung, also die Summe aus Zinsen und Tilgung bis zur kompletten Rückzahlung, können deutlich steigen.

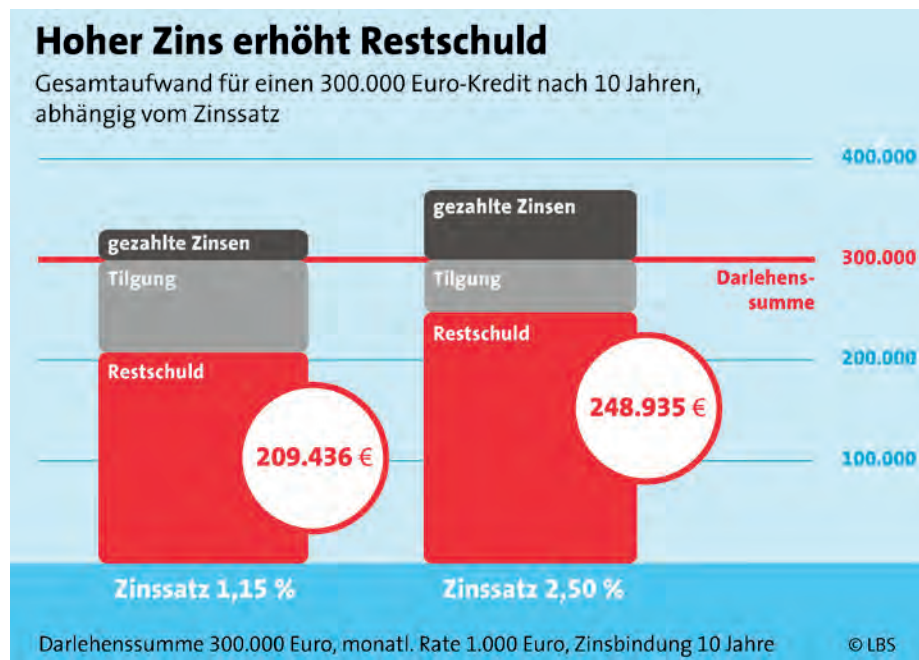
Wie stark sich unterschiedliche Zinsen langfristig gesehen auf die Kosten und den Verlauf einer Finanzierung auswirken, verdeutlicht folgendes Beispiel: Die Familien A. und B. haben zu unterschiedlichen Zeitpunkten jeweils einen zehn Jahre laufenden Immobilienkredit über 300.000 Euro aufgenommen. Während Familie A. für die Hausfinanzierung ein Darlehen mit einer Verzinsung von 1,15 Prozent erhielt, muss Familie B. hierfür 2,50 Prozent Zinsen zahlen. Beide Familien haben mit ihrer



finanzierenden Bank eine monatliche Rate von 1.000 Euro für Zinsen und Tilgung vereinbart. Da bei Familie A. wegen des niedrigeren Zinssatzes der Tilgungsanteil in der Rate deutlich höher ist, tilgt sie im Laufe der 10-jährigen Zinsbindungsfrist mit jeder Zahlung mehr als Familie B. Und da die laufenden Zinsen immer von der Restschuld des Darlehens berechnet werden, verstärkt sich der Tilgungsvorteil für Familie A. im Laufe der Jahre noch deutlich: Am Ende der Zinsbindung muss sie 209.436 Euro neu finanzieren, bei Familie B. sind es dagegen noch 248.935 Euro.

„Natürlich lohnt sich für beide Familien der Abschluss eines Bausparvertrages, um sich bei der Anschlussfinanzierung gegen die Zinsentwicklung in der Zukunft abzusichern“ betont Michael Salmann. „Für Familie B. ist es wegen der höheren Restschuld allerdings noch wichtiger, sich bereits heute eine kalkulierbare Belastung dauerhaft zu sichern. Die LBS bietet viele verschiedene Vertragsmodelle. Im Rahmen der Finanzierungsberatung bei der Spar-

kasse finden wir gemeinsam mit unseren Kunden die für die jeweiligen individuellen Bedürfnisse passende Variante.“ ■



Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Neuss  
Markt 36 · 41460 Neuss  
Telefon 02131.5996-0

**GWG**  
WOHN F Ü H L E N

**HIER BEGINNT UNSER ABENTEUER**

mit unserer großen Familie in einem modernen und sicheren Zuhause, in dem die Kinder viel Raum zum Spielen und Groß werden haben.  
[www.gwg-neuss.de](http://www.gwg-neuss.de)

**Auch im Herbst wird es noch viele Insekten geben.**

Schützen Sie Haus und Wohnung mit Insektenschutz von Klacer.  
Effektiv, schön und maßgeschneidert!

Bodenbeläge, Fensterdekorationen, Dekostoffe, Sicht-, Sonnen- und Insektenschutz,  
NEU: Markisen

**klacer**  
Die pure Lust auf Schöner Wohnen

QR-Code scannen

Klacer kreatives Raumdesign | Am Konvent 12 | 41460 Neuss  
Telefon 02131 44001 | Mail: [klacer@klacer.de](mailto:klacer@klacer.de) | [www.klacer.de](http://www.klacer.de)

Spatenstich:

# Baustart für den Neubau der Feuerwache Süd



Patrick Baas, Löschzugführer Hoisten, Leiter der Neusser Feuerwehr Joachim Elbinger, Geschäftsführer Dirk Reimann, Bürgermeister Reiner Breuer und Architekt Achim Ritz beim symbolischen Spatenstich. (v.l.n.r.)

Bild: privat

Die Neusser Bau und Immobilienmanagement GmbH (NBI) hat mit dem Neubau der Feuerwache Süd begonnen. Der symbolische Spatenstich erfolgte an der Hochstadenstraße in Hoisten. Die neue Feuerwache soll künftig als zweiter Hauptstandort der Feuerwehr Neuss fungieren und eine Tagesstaffel der hauptamtlichen Wache sowie den Löschzug „Hoisten“ der Freiwilligen Feuerwehr beherbergen.

„Wir investieren hier rund 31 Millionen Euro in die Sicherheit unserer Bürger. Mit der Feuerwache Süd werden die Einsatzzeiten im südlichen Teil der Stadt Neuss deutlich verkürzt. Das hilft unseren Rettungskräften dabei, ihre wichtige Arbeit noch schneller leisten und noch effektiver auf Notfälle reagieren und Leben retten zu können“, sagt Bürgermeister Reiner Breuer.

Die Projektsteuerung als Bauherrenvertreter für den Neubau übernimmt die Neusser Bauverein GmbH. „Wir freuen uns, dieses Vorzeigeprojekt für die NBI umsetzen zu dürfen“, sagt Dirk Reimann, Vorsitzender der Geschäftsführung des Neusser Bauvereins. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 terminiert, sodass Anfang 2026 die Feuerwache Süd in Betrieb genommen wird.

Der Neubau vereint in drei Einzelbaukörpern die hauptamtliche Wache, den Löschzug Hoisten der Freiwilligen Feuerwehr sowie die Sonderfahrzeughalle und das Übungsgelände miteinander. Die neue Feuerwache soll mit einer zentralen Wäscherei für persönliche Schutzausrüstung und einer zentralen Schlauchwäsche den Bedarf der gesamten Neusser Feuerwehr abdecken. Die drei Fahrzeughallen erhalten insgesamt 17 Stellplätze für Einsatzfahrzeuge und Abrollbehälter.

Im geplanten Bürobereich sollen zukünftig die Mitarbeitenden der Abteilung „Vorbeugender Brandschutz“ untergebracht werden. Zudem sind umfangreiche Ausbildungs- und Übungsmöglichkeiten geplant, bestehend aus Atemschutz-Übungsstrecke,

Brandübungswohnung und Übungsturm für die Höhenrettung. Ergänzt durch eine Grube zur Übung der Tiefenrettung sowie Außenflächen für ABC-Übungen und die Ausbildung von Einsätzen an verunfallten Fahrzeugen. Diese Einrichtungen und der Sportbereich der neuen Wache sollen allen Einsatzkräften der Stadt Neuss zur Verfügung stehen.

„Die neue Feuerwache Süd wird den stetig steigenden Anforderungen gerecht und bietet uns mit den vielfältigen Trainingsmöglichkeiten optimale Voraussetzungen, um sich auf die unterschiedlichsten Notfallsituationen vorbereiten zu können. Wir können den Tag der Inbetriebnahme kaum erwarten“, sagt Joachim Elbinger, Leiter der Neusser Feuerwehr.

„Die Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Klimawandel haben bei der Planung ebenfalls eine große Rolle gespielt“, sagt Geschäftsführer Dirk Reimann. Die haustechnische Konzeption beinhaltet die Wärmeerzeugung und Trinkwasserbereitung über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe über ein Erdsondenfeld sowie einer Gas-Brennwerttechnik für die Spitzenlastabdeckung. Die Kälteerzeugung für die Aufenthalts-, Büro- und Sozialbereiche wird vollständig mittels so genannter freier Kälte aus dem Erdsondenfeld gedeckt. Die Versorgung mit elektrischer Energie erfolgt aus dem öffentlichen Netz über eine Trafostation sowie Netzersatzanlagen bei Ausfall des öffentlichen Netzes. Eine Photovoltaikanlage mit Pufferspeicher ist zur Optimierung des Eigenverbrauchs vorgesehen. Die Wache erhält zudem verschiedene Maßnahmen zur Regenwasser-Rückhaltung. ■

Anforderungen an energieeffiziente Gebäude

# Folgen für den Immobilienmarkt

Im Zuge der Energiewende rückt die Sanierungspflicht weiter in den Fokus.

**D**iese könnte Auswirkungen auf Millionen von Wohnimmobilien haben. Denn laut EU-Parlament sollen ab 2030 alle Wohngebäude in der EU mindestens Energieklasse E, ab 2033 Energieklasse D erreichen. Deutschland plant zudem das Gebäudeenergiegesetz, womit Heizungsarten mit fossilen Brennstoffen nicht mehr zulässig wären. Noch sind die Beschlüsse nicht vom Bundesrat verabschiedet, aber die Anforderungen in Sachen Energieeffizienz werden strenger und stellen Eigentümer wie Kaufinteressenten vor Herausforderungen.

Infolgedessen ist der Beratungsbedarf immens gestiegen, Vermarktungszeiten verlängern sich. „Kaufinteressenten kommen mit vielen Fragen zu uns – von der Heizungsart über die Möglichkeit zum Anschluss einer Wärmepumpe bis hin zu staatlichen Fördermitteln. Auch der Energieausweis wird stärker eingefordert“, erklärt Frank Löbig, Geschäftsstelleninhaber bei VON POLL IMMOBILIEN Neuss. Und weiter: „Die energetischen Werte einer Immobilie spielen also zunehmend eine Rolle bei Interessenten – auch, um damit verbundene Investitionen für die Preisverhandlungen zu nutzen.“

Das wirkt sich auch auf die Immobilienpreise aus. Aktuell geben die Preise für sanierungsbedürftige Immobilien und ältere Bestandsbauten mit niedriger Energieeffizienzklasse deutlich nach – je nach energetischem Zustand zwischen 10 Prozent und 30 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Allerdings betrifft das eher Immobilien in B- und C-Lagen. Wohneigentum in A-Lagen sowie eines jüngeren Baujahres ist derzeit kaum betroffen. Es gilt also nach wie vor das alte Credo der Immobilienbranche: Lage, Lage, Lage.



Die Immobilien-Experten von VON POLL Immobilien beraten Sie gerne!

„Immobilienverkäufern empfehlen wir, ihre Preiserwartungen an die neue Situation anzupassen, denn auch Kaufinteressenten müssen sich mit höheren Kosten aus-

*„Manchmal kann sich ein Umbau vor dem Verkauf durchaus lohnen!“*

einandersetzen als noch Anfang 2022. Zudem sollten sich Eigentümer vor dem finalen Verkauf eingehend beraten lassen, ob sich beispielsweise ein Heizungstausch, ein Einbau neuer Fenster oder ein Nachbessern bei der Dämmung rechnet. Manchmal kann sich ein Umbau vor dem Verkauf durchaus lohnen“, weiß Frank Löbig.

Eine professionelle Beratung durch Experten ist in der aktuellen Situation das A und O – sowohl für Kaufinteressenten als auch Verkäufer. Nur so können ein potenzieller Sanierungsbedarf sowie dadurch anfallende Kosten präzise eingeschätzt werden.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Die VON POLL IMMOBILIEN Experten für den Rhein-Kreis Neuss erreichen Sie unter der Telefonnummer **02131/365640** beziehungsweise **www.von-poll.com/neuss** oder Sie besuchen direkt den Shop in der **Neustraße 8**.

# „Wir sind Mitglied beim Experten- Netzwerk...“



Ralf Sieben, Gründer des Expertennetzwerkes

Bild: Experten Netzwerk



Das Experten-Netzwerk ist ein regionales Unternehmer-Treffen, das durch professionelles Empfehlungsmarketing der Verbesserung und dem Ausbau der Geschäftstätigkeit dient. Jeder einzelne Unternehmer arbeitet so an der Intensivierung seiner Geschäftsaktivitäten und der der anderen Mitglieder. Auch im Rhein-Kreis Neuss gibt es eine regionale Gruppe in Grevenbroich.

**NEUGIERIG GEWORDEN?**  
Melden Sie sich an unter:  
[www.experten-netzwerk-hs.de](http://www.experten-netzwerk-hs.de)  
oder  
**Tel.: 0177 246 3839**

## DIE FUCHSFINANZIERUNGSTIPPS

Die Zinsen steigen und viele Menschen sind verunsichert. Lohnt sich der Kauf einer Immobilie überhaupt? Wie kann ich die Finanzierung auch langfristig sichern? Immobilien als Kapitalanlage, macht das noch Sinn? Roland Hesse, Bezirksleiter Baufinanzierung BLB, berät Sie umfassend. Individuell und zuverlässig lässt sich so vielleicht doch der Traum der eigenen Immobilie realisieren. **Seine Fuchsfinanzierungstipps:**



- 1. EIGENKAPITALAUFBAU:** Ein gewisses Eigenkapital sollte vorhanden sein. Mindestens die Kaufnebenkosten (Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, Maklerprovision) sollten nicht über einen Kredit finanziert werden.
- 2. EINBEZUG VON STAATL. FÖRDERUNGEN:** Erkundigen Sie sich welche Förderungen es gibt und welche Förderungen (Bafa, KfW, NRW Bank) Sie in Anspruch nehmen können.
- 3. ZINSSICHERUNG:** nach 10 Jahren Zinsbindung (aktuell noch niedrige Zinsen möglich)!

- 4. ZUSATZSICHERHEITEN:** Wenn Eigenkapital fehlt dann Zusatzsicherheiten (z.B. Lebensversicherungen, Fonds, Immobilien).
- 5. IMMOBILIENBEWERTUNG:** mögliches Kaufobjekt bewerten lassen. Roland Hesse bietet Ihnen eine kostenlose Bewertung an.
- 6. KONDITIONENVERGLEICH:** Bedingungen bei Krediten ändern sich beinahe täglich. Roland Hesse vergleicht die Konditionen und Bedingungen unter mehr als 400 Banken.
- 7. FINANZIERUNGSKONZEPT:** ein individuelles Finanzierungskonzept erstellen lassen.



Roland Hesse, Bezirksleiter Baufinanzierung BLB

**Roland Hesse**  
Bezirksleiter Baufinanzierung BLB  
Zert. Baufinanzierungsbetreuer Universität Passau ZBB

Tel.: + 49 2181 7060920  
Fax.: +49 791 467863989  
Mobil.: +49 1522 2683989

Am Westrand 31  
D-41517 Grevenbroich

# ENERGIE Beratung

... weil uns der Austausch und das Netzwerken mit anderen Experten wichtig ist"

**Womit soll ich denn nun heizen?**

**Die „Bude“ ist zu kalt?**

**Ihre Heizkosten machen Sie wahnsinnig?**

**Kennen Sie das?**

Falls ja, kann ich Ihnen bei der Suche nach Antworten behilflich sein. Es gibt für die meisten Sanierungsmaßnahmen Zuschüsse von bis zu 20 Prozent der Kosten, beim Austausch der Heizung sogar bis zu 40 Prozent!

**Ich kann Sie dazu unabhängig und gewerkeübergreifend beraten.**

Wie ist der Ablauf? Der Weg dorthin geht über den staatlich geförderten individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP).

Dazu nehme ich zunächst bei Ihnen vor Ort den jetzigen energetischen Zustand Ihres Hauses auf, d.h. den Aufbau der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach, Keller, Wintergarten, etc.) und die Anlagentechnik für Heizung und Warmwasserbereitung.

Unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Wünsche erstelle ich anschließend einen Fahrplan, der Ihnen zeigt, wie sie Ihre Immobilie Schritt für Schritt energetisch sanieren können, und das in einem angemessenen Zeitraum von 15 Jahre. So lange gilt der Sanierungsfahrplan als Eintrittskarte zu den staatlichen Fördermaßnahmen. Das gibt Ihnen Planungssicherheit.

**Noch einige Bemerkungen zum Schluss:**

- Ja, Sanierungsmaßnahmen an einem Gebäude sind teuer! Kombinieren Sie also ohnehin anstehende Maßnahmen mit der energetischen Sanierung. Gefördert wird dann die Gesamtmaßnahme.
- Entgegen der landläufigen Meinung gibt es kostengünstige Maßnahmen die schnell einen großen Effekt haben.
- Die Wirtschaftlichkeit einer energetischen Sanierung ist häufig erst über einen Zeitraum von mehr als 20 Jahren gegeben. Dennoch sollten Sie nicht außer Acht lassen, dass Sie einen erheblichen Komfortgewinn haben, der sich schlecht in Euro ausdrücken lässt.

Wenn Sie Bedarf an einer Beratung zu einem Neubauvorhaben oder zur Sanierung Ihres Gebäudes haben, oder einen Energieausweis benötigen, sprechen Sie mich gerne an.



**Dr. Holger Schumacher**  
Ingenieurbüro für thermische Bauphysik  
Von-Arnim-Straße 20 · 41515 Grevenbroich  
Tel.: 02181 2126126 · Mobil: 0176 57839421  
info@energieberatung-schumacher.de



Dr. Holger Schumacher, Energieberatung / Bauphysik

Bilder: privat

**EINFACH MEHR.**

**TOP IMMOBILIEN**

**Besuchen Sie uns in unseren Büros:**

Grevenbroich, Graf-Kessel-Straße 4-8  
02181 / 705 1 010  
grevenbroich@falcimmo.de

Dormagen, Bahnhofstraße 3  
02133 / 694 2 242  
dormagen@falcimmo.de

**Kompetent – zuverlässig – kundenorientiert**

GEPRÜFTE FALC SERVICE-QUALITÄT



MADE IN GERMANY



**Norbert Mohren**

Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV)  
geprüfter ImmoSchaden-Bewerter  
Sprengnetter Akademie



**Rufen Sie an! 0172 / 764 6 540**  
grevenbroich@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



# Innovative Heiztechnik – einfach Energiesparen

Ob Strom oder Wärmeerzeugung - mehr|wärme hat die smarte Alternative parat, um Investitionskosten und Ressourcen einzusparen. Die Contracting-Lösungen der Stadtwerke Neuss bieten mehr Komfort und gleichzeitig höhere Versorgungssicherheit bei einem deutlich geringeren Energieverbrauch. So ist es ganz leicht, auf sparsame Heiztechnik umzusteigen.



Die Tage werden wieder kürzer und die Temperaturen sinken. Bald beginnt die Heizsaison. Insbesondere Immobilienbesitzer stehen jetzt vor einer kniffligen Herausforderung: Die alte Heizung entpuppt sich als enormer Energiefresser und treibt die Kosten in die Höhe. Möglicherweise steht sogar eine komplette Modernisierung an.

Dazu herrscht wegen der Heizungsdebatte Verunsicherung über gesetzliche Regelungen.



## Das Resultat:

Viele Immobilienbesitzer sind hilflos und fragen sich wie sie in Zukunft heizen sollen. Denn: Oft ist der Wechsel zu effizienter Technik mit hohen Kosten verbunden und viele Immobilienbesitzer scheuen diese Ausgaben. Doch angesichts des Klimawandels und steigender Energiekosten lohnt es sich, auf innovative Lösungen zu setzen: Moderne Heizungsanlagen arbeiten erheblich wirkungsvoller, senken sofort den Energieverbrauch, sparen mittelfristig Geld und bieten immer mehr Komfort.

## Heizungen mieten statt kaufen

Wer also auf der Suche nach einer modernen und effektiven Lösung für eine neue Heizung ist, jedoch Aufwand und hohe Investitionskosten umgehen möchte, für den ist mehr|wärme genau das Richtige: Dank Heizungscontracting erhalten Immobilienbesitzer die Möglichkeit ohne eigene Investitionskosten eine energieeffiziente Heizung inklusive Wartungsvertrag und 15 Jahren Vollgarantie zu erwerben.

Sie müssen sich keine Gedanken mehr um die Anschaffung, Wartung oder Instandhaltung machen, sondern zahlen stattdessen lediglich die Energiekosten und eine fixe monatliche Pauschale. Der Austausch wird von erfahrenen Installateuren sorgfältig geplant und durchgeführt, sodass Unannehmlichkeiten während der Sanierung auf ein Minimum reduziert werden. Die Investition in eine neue Heizung ist somit eine Entscheidung, die langfristige Vorteile bringen wird: Neben erheblichen Energieeinsparungen, leistet sie einen effektiven Beitrag zur Klimawende und steigern den Wert der Immobilie.

## Mit Sonnenstrom hohe Energiekosten in den Schatten zu stellen

Auch Sonnenstrom eröffnet neue Möglichkeiten, um Stromkosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen zu senken. Mit der Kraft der Neusser Sonne produzieren Hausbesitzer umweltfreundlichen Strom vom eigenen Dach und genießen eine sorgenfreie Stromversorgung.



Wer also in Neuss eine Immobilie besitzt, kann mit einer Photovoltaikanlage die CO<sub>2</sub>-Emission verringern und etwas Gutes für das Klima tun – hohe Investitionskosten entfallen, dafür gibt es eine Garantie über 18 Jahre.

Mit den Rund-Um-Sorglos Paketen genießen Immobilienbesitzer sparsame Energieeffizienztechnik mit umfangreichen Serviceangeboten – Investitionskosten gibt es nicht, dafür aber eine Garantie über 15 Jahre sowie Wartungen und Reparaturen sind inklusive. ■

# Höffner Küchen Services:

- 1 PROFESSIONELLE BERATUNG**  
 Egal ob Sie eine große Wohnküche planen oder clevere Lösungen für eine schmale Küche suchen – unsere Küchenberater haben die passenden Ideen.
- 2 JAHRZEHNTELANGE ERFAHRUNG**  
 ALNO Küchen sind seit 1927 auf dem Markt und erfüllen Kundenwünsche. Langjähriges Know-How und moderne Planungstools gehen hier Hand in Hand.
- 3 RIESIGE AUSWAHL**  
 Landhaus, Design-Look oder ganz klassisch – bei ALNO finden Sie Küchen in jedem Stil und in unzähligen Farben und Optiken.
- 4 0% FINANZIERUNG\***  
 Mit ALNO planen Sie Ihre Traumküche. Und mit unseren Finanzierungsmöglichkeiten wird aus diesem Traum Wirklichkeit.
- 5 KOSTENLOSER AUFMASS-SERVICE**  
 Unser kostenlose Laser-Aufmaßservice ist die Grundlage für eine exakte Planung. Ein ALNO Küchenberater nimmt dafür in Ihrer Küche Maß.
- 6 PERFEKTE MONTAGE**  
 Möbel-Aufbau und Geräte-Anschlüsse – unsere Monteure sind absolute Profis in Sachen Küche. So können Sie schon bald nach Lieferung loskochen.
- 7 10 JAHRE KÜCHENGARANTIE**  
 Eine Küche ist täglich im Einsatz. Bei ALNO können Sie sich auf höchste Qualität verlassen. Mit unserer 10 Jahre-Küchengarantie sind Sie auf der sicheren Seite.
- 8 WUNSCH-LIEFERTERMIN**  
 Für die Lieferung Ihrer ALNO Küchen vereinbaren wir mit Ihnen ein individuelles Lieferzeitfenster, so wie es bei Ihnen am besten passt.
- 9 ALTMÖBEL-ENTSORGUNG**  
 Bitte sprechen Sie uns bei der Planung an, wenn vor dem Einbau Ihrer ALNO Küche die alte Küche noch entsorgt werden soll. Wir kümmern uns fachgerecht.
- 10 LEBENSLANGER KUNDENDIENST**  
 Die ALNO Küche ist schon ein paar Jahre im Einsatz und Sie benötigen ein Ersatzteil oder wollen die Küche um ein Schrank-Element erweitern? Unser Kundenservice ist immer für Sie da.

Bild: Pixel-Shot - stock.adobe.com

**Höffner**  
 Wo Wohnen wenig kostet!

**ALNO**

+ EXKLUSIV BEI  
 HÖFFNER

ALNO  
 10  
 JAHRE  
 KÜCHENGARANTIE

Mehr unter [www.alnoge.de](http://www.alnoge.de)

KEINER LIEFERT  
 UND MONTIERT

**MEHR KÜCHEN**

IN DEUTSCHLAND!



Sicherheit im Aufzug:

# Die wachsende Bedeutung von Cybersicherheit in der Aufzugstechnologie

Aufzüge sind ein wesentlicher Bestandteil unseres modernen Lebens. Wir verlassen uns täglich auf diese vertikalen Transportmittel, um uns in Hochhäusern und Einkaufszentren zu bewegen. In den letzten Jahren hat sich jedoch ein neues Thema in den Vordergrund gedrängt, das die Aufmerksamkeit von Aufzugsherstellern, Gebäudeverwaltern und Sicherheitsexperten gleichermaßen auf sich zieht: die Cybersicherheit von Aufzügen.

## Warum ist Cybersicherheit für Aufzüge wichtig?

In einer zunehmend vernetzten Welt werden Aufzüge immer intelligenter. Moderne Aufzugssysteme sind mit Computern und Sensoren ausgestattet, die dazu beitragen, den Betrieb reibungsloser und effizienter zu gestalten. Diese Vernetzung ermöglicht jedoch auch potenzielle Sicherheitslücken, die von böswilligen Akteuren ausgenutzt werden könnten.

Ein möglicher Angriff auf ein Aufzugssystem könnte verheerende Folgen haben. Von der Manipulation des Aufzugs bis hin zu schweren Unfällen könnten die Risiken erheblich sein. Daher ist es von entscheidender Bedeutung, die Cybersicherheit in der Aufzugstechnologie ernst zu nehmen.

## Welche Gefahren lauern für Aufzugssysteme?

**Unberechtigter Zugriff:** Unbefugte könnten versuchen, auf das Aufzugssystem zuzugreifen und die Kontrolle über den Aufzug zu übernehmen. Dies könnte zu gefährlichen Situationen führen.

**Manipulation der Software:** Durch die Manipulation der Aufzugssoftware könnten Angreifer den Aufzug dazu bringen, sich unerwartet zu bewegen oder anzuhalten, was zu Panik und Verletzungen führen könnte.



**Datendiebstahl:** Moderne Aufzugssysteme sammeln eine Fülle von Daten über ihren Betrieb. Diese Daten könnten für böswillige Zwecke gestohlen werden, wie zum Beispiel für Erpressung oder Wirtschaftsspionage.

**Physische Angriffe:** In einigen Fällen könnten physische Angriffe auf Aufzugssysteme erfolgen, um deren Betrieb zu stören oder zu beschädigen.

## Wie können Aufzugshersteller die Cybersicherheit verbessern?

**Verschlüsselung:** Alle Daten, die zwischen Aufzugssystemen und anderen Geräten ausgetauscht werden, sollten verschlüsselt werden, um sie vor unbefugtem Zugriff zu schützen.

**Regelmäßige Updates:** Hersteller sollten regelmäßige Software-Updates bereitstellen, um bekannte Sicherheitslücken zu schließen und das Aufzugssystem gegen neue Bedrohungen zu schützen.

**Zugangsbeschränkungen:** Der physische Zugang zu den Aufzugskontrollräumen sollte beschränkt sein, um unbefugten Zugriff zu verhindern.

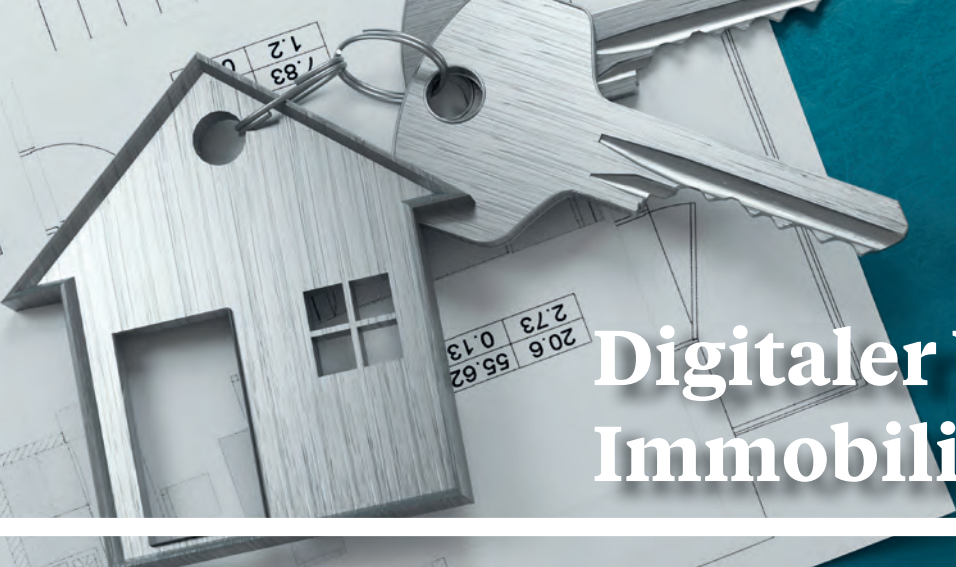
**Sicherheitsschulungen:** Die Mitarbeiter, die für die Wartung und den Betrieb der Aufzüge verantwortlich sind, sollten in Sicherheitsprotokollen geschult werden, um auf mögliche Bedrohungen vorbereitet zu sein.

**Sicherheitsüberprüfungen:** Regelmäßige Sicherheitsüberprüfungen und Penetrationstests sollten durchgeführt werden, um Schwachstellen aufzudecken und zu beheben.

## Fazit

Cybersicherheit ist ein Thema, das in der Aufzugstechnologie immer mehr an Bedeutung gewinnt. Mit der wachsenden Vernetzung und Intelligenz von Aufzugssystemen steigen auch die potenziellen Risiken. Aufzugshersteller und Gebäudeverwalter müssen die Cybersicherheit als oberste Priorität betrachten, um sicherzustellen, dass Aufzüge sicher und zuverlässig bleiben. Nur so können wir weiterhin darauf vertrauen, dass Aufzüge uns sicher in die Höhe befördern, ohne Angst vor Cyberangriffen haben zu müssen.





# Digitaler Wandel in der Immobilienbranche

Die Welt wird noch digitaler und das Metaverse rückt näher. Dass virtuelle Welten im Fokus stehen, steht spätestens fest, seit Mark Zuckerberg sein Unternehmen von facebook in Meta umgetauft hat. In der Immobilienbranche bringt dieser Wandel unzählige Vorteile mit sich.

Der Einsatz von virtuellen Rundgängen bei der Verwaltung, Vermietung und Verkauf von Immobilien erspart Eigentümern, Maklern und Interessenten viel Zeit. Der Betrachter muss für eine erste Besichtigung nicht anreisen und besichtigt die Immobilie über sein Handy oder Computer. Es gibt beispielsweise die einfache Variante mit je einer 360 Grad Fotoaufnahme per Raum einer Immobilie. Hier sucht ein potenzieller Käufer eine Rundumsicht des Raumes und wechselt anschließend zum nächsten. Hier verschaffen Sie sich eine kurze Übersicht und es ermöglicht eine Vollansicht, die ein einfaches Immobilienfoto nicht schafft.

Eine umfassende Variante der virtuellen Rundgänge für Immobilienzwecke oder auch als Marketingwerkzeug sind 3D Touren von Matterport. Hier werden mehrere 360 Grad Fotos aufgenommen

und zu einem immersiven Erlebnis zusammengefügt. Es entsteht das Gefühl, von einem Punkt zum Nächsten zu wandeln. Mit einer speziellen Kamera wird der Raum zusätzlich mit einem Infrarotlaser bei der Aufnahme vermessen. Dies ermöglicht im digitalen „Raumzwilling“ auch das Vermessen eines Raumes und der Möbel darin. Ein zusätzlicher Termin zum Nachmessen, ob der Schrank in das Schlafzimmer passt, ist damit hinfällig.

Ein weiterer Vorteil ist die Präsentation der Immobilie in der sogenannten Puppenhaus-Ansicht. Hier erhält der Betrachter ein Raumgefühl über die Immobilie. Mit den Daten aus der Laservermessung lässt sich ebenfalls ein maßstabgetreuer Grundriss generieren. Virtuelle Rundgänge mit der Matterport Technologie werden nicht nur für die Vermarktung eingesetzt, sondern oftmals auch für die Präsentation von Projekten, Ausstellungen und als



3D Kamera

Werbemittel für Verkaufsflächen, Restaurants und Hotels. Als besonderen Service werden Matterport Rundgänge in Google Maps eingearbeitet und ermöglichen so eine bessere Präsentation in der beliebten Suchmaschine.

Um mit der digitalen Entwicklung mithalten und wettbewerbsfähig zu bleiben, sollte man über den Einsatz von virtuellen Rundgängen im Bereich Immobilienvermarktung, -verwaltung, sowie Marketing nachdenken.

Mehr Informationen: [www.port360.de](http://www.port360.de)



Puppenhausansicht eines Schulgebäudes

Hintergrundbild oben: Aldeca Productions - stock.adobe.com, alle anderen Bilder: Michael Ruland

**Ihr Immobilienpartner  
im Rhein-Kreis Neuss  
und Düsseldorf**

Verkauf  
Vermietung  
Gewerbevermietung  
Immobilienbewertung  
Immobilienfotografie  
360° Onlinebesichtigung

Erlaubnis nach § 34 c Abs.1 GewO erteilt durch Aufsichtsbehörde Rhein-Kreis Neuss,  
Adresse der Aufsichtsbehörde: Auf der Schanze 4, 41515 Grevenbroich

Immobilienberater  
Michael RULAND  
+49 173 6611732  
[michael.ruland@iadddeutschland.de](mailto:michael.ruland@iadddeutschland.de)

[www.iadddeutschland.de](http://www.iadddeutschland.de)



Bild: Paul Masukowitz Photography

# Auf den Bühnen des Landes zu Hause – Schreinerei Striemitzer

Die Hauptbar im Musical Dome in Köln wurde von der Firma Striemitzer gefertigt.

Die traditionsreiche Schreinerei Striemitzer, die von Klaus Striemitzer junior seit über 25 Jahren in zweiter Generation geführt wird, hat ihren Standort seit 2018 im Gewerbegebiet Am Hagelkreuz in Hoisten. Mit viel Liebe zum Detail fertigen dort vier Schreinermeister, neun Gesellen und drei Auszubildende Wunsch-Möbel und Einrichtungsgegenstände an. „Ganz besonders“ für das Team sind aber die Aufträge einer Berliner Architektengruppe – die Ausstattung von Musicalhallen in ganz Deutschland. Zuletzt war das Team im Musical Dome Köln für die Vorbereitungen von „Moulin Rouge!“ Das Musical im Einsatz.



Bild: privat

Das Team der Schreinerei Striemitzer vor dem Firmengebäude in Hoisten.

**D**as Musical „Moulin Rouge!“, das im November des vergangenen Jahres im Musical Dome direkt am Kölner Hauptbahnhof seine umjubelte Premiere feierte, besticht nicht nur durch tolle Songs, spektakuläre Tanzdarbietungen und eine gute Story – der Zuschauer wird entführt in eine Welt voller Romantik und Sünde und die fängt bereits im großzügigen Foyer an. Mitverantwortlich für das besondere, etwas verruchte Ambiente sind Peter Niemietz und Oliver Raabe, Tischler bei Striemitzer, und oft im Einsatz für den Innenausbau von Eventlocations. „In Köln haben wir die Theken im Foyer und den oberen Etagen gefertigt und an der Hauptbar auch die Beleuchtung, einen Kettenvorhang und die goldenen Akzente angebracht,“ erklärt Oliver Raabe. Nach der Vorabplanung in enger Abstimmung mit dem Berliner Auftraggeber, der Material- und Umsetzungswünsche hatte, hat das Hoistener Team von Mai bis September des letzten Jahres in Köln gearbeitet. Die Materialien wurde in die Produktionshalle am Hagelkreuz geliefert und dort wunschgerecht vorbereitet, angefertigt und zurechtgezimmert, die Montage erfolgte direkt vor Ort. „Auch den Kassensbereich haben wir komplett neu verkleidet und für die Handläufe an den Treppen Umkastungen erstellt, damit die Besucher ihre Getränke abstellen können“, so Peter Niemietz. Das Thema „rot und schwarz“ wurde von den Handwerkern mit Hochglanzfolien, Anstrichen oder Tapeten umgesetzt. Die Anweisungen für die Erstellung des Stands für das Merchandising kamen gar aus Australien – in der Maßeinheit Inch, so dass die Handwerker erst einmal umrechnen mussten.



Bild: privat

Die Treppenläufe wurden mit Holzumkastungen verkleidet, damit die Gäste Getränke darauf abstellen können.

Aktuell sind die erfahrenen Schreiner unter anderem in Bochum tätig, wo seit über 35 Jahren täglich der Starlight Express startet. Aber auch in Hamburg und dem Düsseldorfer Capitol Theater tragen Büros und Innenausbauten die Handschrift des Neusser Unternehmens. „Die Firma – das sind meine Jungs,“ sagt Klaus Striemitzer nicht ohne Stolz. Einige seiner heute 22 Mitarbeiter haben schon bei seinem Vater, Klaus senior, gelernt und sind nach der Firmenübernahme durch den Sohn dabeigeblichen.

# Hartstein

Seit 1964 HEIZUNG • SANITÄR • LÜFTUNG • KUNDENDIENST








**Bussardweg 7**  
**41468 Neuss-Grimlinghausen**  
**Telefon (0 2131) 3 92 60 u. 3 07 98**  
**Telefax (0 2131) 3 03 20**



## Komplette Vielfalt für Ihre Aufzugsanlagen

**Von der Modernisierung & Wartung bis hin zum Neubau und 24 Std. Notdienst**

AUFZUG DIENST HORST SCHÄFER GmbH  
 – MEHR ALS NUR EINE DIENSTLEISTUNG – SEIT 1947  
 Auch heute noch ein solides Familien-Unternehmen, das durch Generationen mit der Zeit geht.

**Unsere Tätigkeitsbereiche:**

- Wartung
- Modernisierung
- Reparaturen und Beratung
- Personen-Aufzugs-Anlagen
- Lasten-Aufzugs-Anlagen
- Müll-Aufzugs-Anlagen
- Auto-Aufzugs-Anlagen
- Rolltor-Anlagen
- Speise- und Getränke-Aufzugs-Anlagen
- Dienstleistung für alle Hersteller und Fabrikate



Instagram  
@AUFZUGSCHAEERDUESSELDORF2022

AUFZUG DIENST SCHÄFER GMBH | Telefon: (0)211-68 33 64  
 Lindenstraße 57 | Fax: (0)211-68 33 90  
 40233 Düsseldorf | info@aufzug-schaefer.de  
 www.aufzug-schaefer.de








Bild: Paul Masukowitz Photography

Willkommen: Moulin Rouge! Das Musical.

Klaus Ehefrau Daniela ist ebenfalls im Betrieb im Einsatz und kümmert sich unter anderem um buchhalterische Belange, für Social Media, die Website und das Marketing zeichnet sich Michael Dohmen verantwortlich. Seinen festen Platz im Büro hat zudem der Hund des Hauses – Akhiro.

Zu den Kernbereichen des Unternehmens gehören neben der Bau- und Möbelschreinerei, der Innenausbau und Treppenbau sowie die Anfertigung von Fenstern und Türen – wenn gewünscht mit der passenden Sicherheitstechnik. „Design, Form, Funktion und Material sind nur einige der Aspekte, an die wir als Team die höchsten Ansprüche stellen, um unseren Kunden die beste handwerkliche Qualität liefern zu können.“ Zu den Projekten des Traditionsunternehmens gehört auch der Umbau eines Hotels in Erfurt oder Arbeiten bei Brata in Nettetal und Neuss.



Bild: privat

Auf saubere Handwerksarbeit wird Wert gelegt.



Bild: privat

Die Anweisungen für den Merchandise-Stand kamen aus Australien.

Oliver und Peter haben bei ihrer Arbeit in der ursprünglich nur provisorisch errichteten Spielstätte für Musicals in der Nähe des Kölner Doms einiges von den Proben für das Stück um den berühmten Nachtclub in Paris mitbekommen: „Die Darsteller haben sich warm gemacht und teilweise auch gesungen“, erinnert sich Peter Niemietz. Und auch die aufwendigen Kostüme sowie die Errichtung des Bühnenbildes haben die Beiden beobachten können. „Und wenn wir mal eine kleine Pause einlegen konnten, haben wir natürlich auch das Geschehen auf der Bühne und die Arbeit der Kollegen vom Bühnenbau angesehen“, so Oliver Raabe.

IW ■

TG Neuss Tigers als Nachrücker weiter Basketball-Zweitligist

# „Wir wollen frech spielen und Kreativität ausleben“

Quasi durch die Hintertür können die Basketballerinnen der TG Neuss Tigers trotz ihres sportlichen Abstiegs weiter in der Zweiten Damen-Bundesliga auf Korbjagd gehen. Nach der Übernahme einer frei gewordenen Spiellizenz verfolgt der Klub das Konzept „Tigers 2.0“. Den Plan und die neuen Ziele vor dem Saisonstart zu Herbstbeginn beschreibt Cheftrainer Björn Weber im Interview.

Dietmar Kramer

*Björn Weber, durch den Verzicht eines früheren Rivalen können die TG Neuss Tigers trotz des Abstiegs in der Vorsaison weiter in der 2. Basketball-Bundesliga der Damen mitspielen. Wie fühlt sich der nachträgliche Klassen-erhalt durch die Hintertür an?*

Wir sind total dankbar, dass wir die Chance bekommen haben, weiter in der zweiten Liga spielen zu können. Die TG Neuss Tigers sind ein Traditionsverein, und deshalb sehe ich es als absolutes Privileg an, das machen zu dürfen. Ich hoffe, dass ich das auch so an die Spielerinnen weitergegeben habe, damit sie diese Sichtweise für sich entwickeln können. Viele sind ja bei uns geblieben und haben jetzt die Chance, sich neu zu beweisen.

*Was macht das Privileg aus Ihrer Sicht aus?*

Es ist schön, sich zu verwirklichen und die Sache, die man liebt, auf hohem Niveau ausüben zu dürfen. In der Region gibt es dafür auch nicht allzu viele andere Möglichkeiten auf diesem Niveau. Deswegen muss man für die guten Bedingungen, die man bei uns hat, auch dankbar sein.

*Welche Rolle spielte diese Sicht bei Ihrer Entscheidung für die zunächst nicht sichere Fortsetzung Ihres Engagements bei den Tigers?*



Bild: TG Tigers

Die Organisation bei den Tigers mit Managerin Angela Krings und allen, die drumherum für gute Bedingungen sorgen, ist super, und nachdem Angela Krings mir nach dem Abstieg in einem Gespräch ihr Vertrauen ausgesprochen hat und auch meine Ehefrau einverstanden gewesen ist, war die Entscheidung leicht.

## Heimspiele 2023-24

# TOYOTA - 2. DAMEN BASKETBALL BUNDESLIGA NORD

| Datum      | Zeit  | Gastmannschaft                       |
|------------|-------|--------------------------------------|
| 03.10.2023 | 16:00 | Metropol Ladies Herne Recklinghausen |
| 21.10.2023 | 17:30 | TSVE Bielefeld                       |
| 04.11.2023 | 17:30 | BBC Osnabrück                        |
| 25.11.2023 | 17:30 | Eintracht Braunschweig LionPride     |
| 16.12.2023 | 16:00 | ChemCats Chemnitz                    |
| 13.01.2024 | 17:30 | BG 89 AVIDES Hurricanes              |
| 27.01.2024 | 17:30 | TuS Lichterfelde                     |
| 17.02.2024 | 17:30 | Bender Baskets Grünberg              |
| 02.03.2024 | 17:30 | Talents BonnRhöndorf                 |
| 23.03.2024 | 19:00 | VfL VICTIV-AstroLadies Bochum        |

Folge uns auf Facebook und Instagram:

**Elmar-Frings-Sporthalle**  
Bergheimer Str. 223, 41464 Neuss



Bild: Jens Hecker

*Ist es auch leicht gewesen, den sportlich deprimierenden Verlauf der vergangenen Saison abzuschütteln? Oder kann der Wunsch nach Wiedergutmachung sogar ein entscheidender Faktor gewesen sein?*

Wir hatten natürlich auch schon in der vergangenen Saison in jedem Spiel den Anspruch, es besser als vorher zu machen. Grundsätzlich versuche ich aber, mich mit der Last der vorigen Saison trotz der vielen Extremsituationen damals nicht zu beschäftigen. Wir haben jetzt die Chance, noch einmal von vorne anfangen zu können – mit einer vernünftigen Vorbereitung, mit einer etwas anderen Spielidee und durch die Erfahrungen der vorigen Saison mit weiter gereiften Spielerinnen.

*Können Ihre leidgeprüften Spielerinnen das auch so sehen?*

Ich kann als Trainer nur begrenzt dazu beitragen, was die Spielerinnen auf- und wahrnehmen. Die Motivation muss komplett von den Spielerinnen kommen. Aufgrund unserer Rahmenbedingungen und unseres Vertrauens in die Mannschaft hoffe ich aber, dass die Spielerinnen sich so wohlfühlen und die Möglichkeiten zur Weiterentwicklung so erkennen, dass wir eine andere Saison erleben als letztes Jahr.

*Für welche Basketball-Philosophie wollen Sie stehen?*

Wir wollen, dass jede Spielerin sich am Ende der Saison weiterentwickelt haben wird und sagen kann, dass sie etwas gelernt hat – ob basketballerisch oder persönlich. Wir wollen mit unserem jungen Team frech nach vorne spielen und die Kreativität der Spielerinnen ausleben. Innerhalb eines natürlich vorgegebenen Rahmens sollen die Spielerinnen sich frei entfalten und ihre Fähigkeiten einbringen können.

*Was bedeutet der Slogan „Tigers 2.0“ noch?*

Unser Altersdurchschnitt liegt bei 21 Jahren – das zeigt, dass wir jungen Spielerinnen wie Marija Ilic oder Johanna Huppertz wirklich die Möglichkeit geben, sich bei uns weiterzuentwickeln. Viele kommen auch aus unserem Nachwuchs und haben es verdient, den nächsten Schritt zu gehen. Einige andere haben trotz ihres jungen Alters auch schon Erfahrungen aus der zweiten und zum Teil aus der ersten Liga.

*Mit Neuzugang Gabby Crawford als einziger US-Spielerin wollen die Tigers nach eigener Darstellung auch einen „deutschen Weg“ gehen. Was spricht für dieses Konzept?*

Wenn man Spielerinnen wie Marija oder Johanna ausbildet, stellt sich schon die Frage, ob man noch zusätzlich viel Geld in eine Importspielerin investieren muss oder stattdessen versucht, ein vielversprechendes Projekt „gesund“ weiterzuführen. Mit Spielerinnen, die sich mit dem Verein und dem gesamten Umfeld identifizieren, können sich schwierige Situationen auch einfacher überbrücken lassen, weil man dann einfacher an das Herz und die Leidenschaft appellieren kann. Unsere Botschaft soll auch sein, dass das ganze Team funktionieren muss und ein Import nur eine Zugabe sein kann.

*Hemmt das Selbstverständnis der Tigers als Ausbildungsverein aber nicht auch etwaige Ambitionen für höhere Ziele als nur den Zweitliga-Klassenerhalt und damit die Attraktivität des Vereins für andere Spielerinnen?*

Wir sind als Verein in unserer Entwicklung schon auf einem guten Weg. Bei den Perspektiven ist immer auch wichtig, was die einzelne Spielerin will. Gerade im Damen-Basketball spielt

oft die Vereinbarkeit des Wunsches nach der sportlichen Selbstverwirklichung mit Schule, Studium oder Beruf eine Rolle. Die zweite Liga kann schon sehr viele Spielerinnen happy machen.

*Wie wird bei den Tigers diese Vereinbarkeit gelebt?*

Wir begegnen den Bedürfnissen der Spielerinnen neben dem Sport mit sehr viel Verständnis. Andererseits müssen aber auch die sportlichen Grundvoraussetzungen stimmen, sonst funktioniert es nicht. Wir spielen eben keine Landesliga, sondern wollen in der zweiten Liga mitspielen, da geht es nicht, wenn man nur einmal in der Woche trainiert, deswegen sollte seitens der Spielerinnen das Commitment zu drei Trainingseinheiten wöchentlich schon vorhanden sein.

*Marija Ilic und Johanna Huppertz haben Sie schon angesprochen. Beide sind noch sehr jung, aber dennoch keine Rookies mehr. Macht sie das schon reif genug für mehr Verantwortung?*

Beide haben in den Juniorinnen-Nationalmannschaften schon gezeigt, sich schon auf einem sehr guten Level durchzusetzen. Deswegen glaube ich, dass es an der Zeit ist, dass beide auch in der Liga den nächsten Schritt gehen können. Aber behutsam, denn zu viel Druck könnte noch ihre Kreativität einschränken. Sie sollen frei aufspielen können.

*Mit welcher Zielsetzung starten Sie in die Saison?*

Wir wollen natürlich mehr Spiele gewinnen als verlieren. Wenn es am Ende für Platz acht und die Play-offs reicht, wären wir sehr happy. Das ist eigentlich auch unser Ziel, auch wenn wir nach der vergangenen Saison erst einmal nur kleine Schritte gehen wollen.

*Können Sie drei Gründe für den Klassenerhalt der Tigers nennen?*

Unsere Spielidee, Arbeit und Fleiß – und am Ende ein bisschen Glück des Tüchtigen. ■



Bild: T.C. Tigers

[www.MEINneuerARBEITGEBER.de](http://www.MEINneuerARBEITGEBER.de)

# WIR SUCHEN DICH

## JETZT BEWERBEN

**Mehr als nur einen Job als Physiotherapeut (m/w/d) gewünscht?**

Werde Teil einer zweiten Familie, bei uns in der **NEUSSERREHA**.

Bewirb dich in unter 2 Minuten bei uns - ganz ohne Lebenslauf.



**Neuss-Gnodental**

Artur-Platz Weg 7  
41468 Neuss  
Tel.: 02131 - 523 999 0

**Neuss-Reuschenberg**

Am Reuschenberger Markt 2  
41466 Neuss  
Tel.: 02131 - 20 28 755

 [neusserreha.de](http://neusserreha.de)  
 [neusserreha](https://www.facebook.com/neusserreha)



# Dormagener Handball-Brüder Ian und Patrick Hüter

Zwischen Zweitliga-Abstiegskampf und Olympia-Träumen

Dietmar Kramer

Ian und Patrick Hüter sind Eigengewächse von Handball-Zweitligist TSV Bayer Dormagen. Dank ihrer aus den Vereinigten Staaten stammenden Mutter gehören die beiden gebürtigen Neusser auch zum Stamm der US-Nationalmannschaft – und haben im Land ihrer Vorfahren schon an einem Kapitel Sportgeschichte mitgeschrieben.

Im alten Mutterland des modernen Handballs basteln Ian und Patrick Hüter auch an der Entwicklung ihres Sports in der Neuen Welt und an der Verwirklichung ganz großer Träume. Durch jede Erfahrung im Kampf mit Zweitligist TSV Bayer Dormagen um den Klassenerhalt werden die in Neuss geborenen Brüder noch wertvoller für ihren gemeinsamen „Nebenjob“: Handball in den USA populär machen und mit der Nationalmannschaft aus der Heimat ihrer Mutter bei den Olympischen Spielen durch Erfolge für Furore sorgen.

Dem ersten Ziel sind die als Kinder zeitweise in San Francisco aufgewachsenen Geschwister und ihre Mitspieler zu Jahresbeginn bei ihrer WM-Premiere in

Polen und Schweden einen großen Schritt näher gekommen: Der erste Sieg eines US-Teams bei einer WM-Endrunde im 26. Spiel seit 1964 (28:27 gegen Marokko), brachte Handball bei vielen Millionen US-Bürgern überhaupt erst einmal auf den Schirm und löste kurzfristig ein großes Medien-Echo aus.

Nur allzu gerne würde das mit doppelter Staatsbürgerschaft ausgestattete Bruderpaar mit seinen Kollegen nun durch die Qualifikation für das Olympia-Turnier 2024 in Paris nachlegen, doch Ian Hüter ist als US-Kapitän eine realistische Einschätzung wichtig. „Die Paris-Qualifikation bei den Pan American Games im Herbst in Chile wird für uns kein Spaziergang“, meint der 25-Jährige: „Deswegen ist unser

wichtigstes Ziel die Spiele 2028 in Los Angeles, für die wir als Gastgeber gesetzt sein werden.“ Auch sein drei Jahre älterer Bruder Patrick, seinerseits Kapitän des Bayer-Teams, hat das Mega-Event in der Herkunftsregion seiner Mutter im Blick: „Es ist der Traum eines jeden Handballers, außer bei WM-Turnieren auch bei Olympia mitspielen zu dürfen.“

Erweckt hatte den Traum der Hüter-Brüder vor rund fünf Jahren ihr damaliger Dormagener Teamkamerad Daniel Eggert. Der Däne empfahl seine Mannschaftskollegen aufgrund ihrer mütterlichen Wurzeln beim US-Verband, der seinerzeit zum Aufbau eines Nationalteams mangels einheimischer Spieler in ganz Europa nach einsetzbaren Spielern auf gehobenem Niveau fahndete. „Dass ich rasch zum Kapitän ernannt wurde, ist sicherlich auch ein Zeichen der Anerkennung für den Handball-Standort Deutschland insgesamt“, sagt Ian Hüter im Gespräch mit dem Top Magazin Rhein-Kreis Neuss über den Verlauf seiner zweiten Karriere.

Der historische WM-Erfolg mit einer bunt zusammengewürfelten Ansammlung von Spielern, zu der ein Luftfahrt-Offizier ebenso gehört wie ein Game-Show-Stammgast von einem deutschen Drittligisten, war aus seiner Sicht im Konkurrenzkampf auf dem knallhart erfolgsorientierten Markt der führenden US-Profisportarten mit Rivalen wie Football, Basketball, Baseball oder Eishockey ein erster bedeutender Meilenstein. „Handball ist dadurch auch in den Staaten sichtbar geworden.“



Ian Hüter



Allerdings erwartet Ian Hüter noch einen steinigen Weg. „Es fehlen Gelder, die Sportart aufzubauen. Es gibt inzwischen Bemühungen, etwas über die Schulen und an den Colleges zu versuchen, aber das ist ohne ein funktionierendes Liga-System im ganzen Land auch sehr schwer“, meint der Spielmacher. Seiner Einschätzung zufolge „sind wir alle in der Rolle von Pionieren, denn Handball in den USA ist erst noch in der Mache.“

Vergleiche mit den professionellen Strukturen in Deutschland im Allgemeinen und beim Stammverein der Hüters in Dormagen im Besonderen verbieten sich dadurch. Verantwortungsvoll entwickelte Wege in die Spitze wie bei Ian Hüter, der nach dem Schulabschluss parallel zum Sport beim TSV-Partner Rheinland Versicherungsgruppe eine Ausbildung absolvieren und danach in Venlo studieren konnte, gehören im Land der unbegrenzten Möglichkeiten nicht zum Angebot von Verbänden und vereinsähnlichen Konstrukten.

Anders als sein Bruder Patrick, der in Dormagen außer als Kreisläufer auch neben dem Parkett im Vertrieb des Klubs im Sponsorenbereich aktiv ist, will sich Ian Hüter beruflich zunächst noch alle Optionen offenhalten „und mich in dieser Saison hundertprozentig auf Handball konzentrieren“. Das bedeutet für den sportlichen Alltag der Hüter-Brüder

abseits aller Olympiahoffnungen in erster Linie Abstiegskampf.

Bayer-Coach Matthias Flohr gibt als einziges Ziel für sein Team nach einer abermaligen Verjüngungskur einzig den Klassenerhalt im Unterhaus aus. Auch nach Einschätzung vieler Experten wird der TSV Bayer hart gegen den Sturz in die 3. Liga anzukämpfen haben.

Ian Hüter dagegen traut dem früheren Bundesligisten nicht zuletzt auch durch die Begeisterungsfähigkeit jüngerer Spieler wie U21-Weltmeister Sören Steinhaus, die mangelnde Erfahrung ausgleichen kann, durchaus Überraschungen zu: „Ich glaube, es kann mehr für uns drin sein als nur der Klassenerhalt. Wir sind jedenfalls bereit für Vollgas und werden sehen, was geht.“

Den in vielen wichtigen Bereichen gemeinsamen Lebensweg mit seinem Bruder Patrick empfindet Ian Hüter geradezu als ein Privileg: „Es wäre natürlich erst

einmal noch das absolute Highlight für uns, wenn wir es nächstes Jahr oder 2028 gemeinsam zu Olympia schaffen. Aber ehrlicherweise freue ich mich auch schon jetzt darauf, dass wir in ein paar Jahren eines Tages zusammensitzen und uns erinnern, was wir alles gemeinsam erlebt haben. Das ist schon super cool.“ ■



Patrick Hüter

Bilder: Heinz J. Zaumbrecher



JUNG.WILD.WIESEL

TSV BAYER DORMAGEN - SAISON 2023/24



## Erste Neusser Notrufbank geht an den Start

570 Notrufplaketten folgen in den kommenden Monaten

An sogenannten Notrufbänken ist eine spezielle Plakette installiert, über deren Kennung eine Person in einer Notsituation per Notruf über die 112 und Nennung der angegebenen Standortkennzeichnung ihre exakte Position übermitteln kann. Die Leitstelle des Rhein-Kreises Neuss kann dann mittels einer Liste den genauen Standort der hilfsbedürftigen Person identifizieren und die Einsatzkräfte zielgerichtet an den Standort leiten. Zusätzlich zu den Geo-Koordinaten sind zu den einzelnen Notfallplaketten wichtige Hinweise für die Anfahrt der Rettungskräfte hinterlegt.



Bild: Stadt Neuss

„Notrufbänke können Leben retten! Besonders in weitläufigen Bereichen mit wenig Publikumsverkehr geben die Plaketten Orientierung und sparen wertvolle Zeit in Notsituationen“, äußerte sich Dr. Matthias Welpmann.

Insgesamt hat die Stadtverwaltung Neuss Standort- und Anfahrtsinformationen zu rund 570 der insgesamt 1700 Neusser Bänke zusammengestellt. Die Installation aller Plaketten erfolgt in den kommenden Monaten im Rahmen der regelmäßigen Kontroll- und Wartungsarbeiten.

## Zugewandt und hilfsbereit:

Seit 40 Jahren gibt es „Grüne Damen“ im Elisabethkrankenhaus

Es war eine gelungene Überraschung: Die Einladung von Grevenbroichs Bürgermeister Klaus Krützen zu einer Kaffeerunde ins Rathaus. Anlass ist das 40-jährige Bestehen des Helferinnenkreises am Elisabethkrankenhaus, das zum Rheinland Klinikum gehört. Die „Grünen Damen“, wie sie auch genannt werden, hören am Krankenbett zu, übernehmen für die Patienten kleine

Besorgungen, lesen vor, spenden Aufmerksamkeit und Zuwendung. Aktuell sind es 15 Frauen zwischen 50 und 80 Jahren, die in den Stationszimmern oder in der Patienten-Bücherei mindestens einmal wöchentlich einige Vormittagsstunden opfern, um Patientinnen und Patienten des „Elisabeth“ den Krankenhaus-Aufenthalt etwas angenehmer zu gestalten.

Den runden Geburtstag beging die Gruppe um Franziska Zimmermann im festlichen Rahmen. Sie begrüßte neben Mitbegründerin Elisabeth Schäfer (93) auch die früheren Leitungen Margit Paulsen und Halina Grubbe, die eigens von ihrem aktuellen Wohnort in Polen angereist war. Nach einem Wortgottesdienst in der Krankenhauskapelle kamen derzeitige und frühere Aktive im Seminarzentrum zusammen, wo sie von einer Kaffeetafel bei Klaviermusik erwartet wurden.

Den Wert ihrer Tätigkeit hob Edmund Feuster hervor: „Gerade für die älteren Patientinnen und Patienten, die keine familiäre Hilfe haben, ist Ihre Arbeit unverzichtbar“, sagte er, als er Grüße von Rat und Verwaltung der Stadt Grevenbroich überbrachte, „mögen Sie persönlich Erfüllung und Zufriedenheit in ihrer wichtigen Aufgabe finden.“



Bild: Rheinland Klinikum / S. Niernöhmann



# Innovative wIRA-Therapie gegen lästige Warzen

Haben Sie genug von lästigen Warzen, vor allem den **Viruswarzen an Händen und Füßen**, die Ihr Selbstbewusstsein beeinträchtigen und Unannehmlichkeiten verursachen? Wir haben eine Lösung für Sie – die hochmoderne wIRA-Therapie!

## Warzen adé mit innovativen Ansätzen

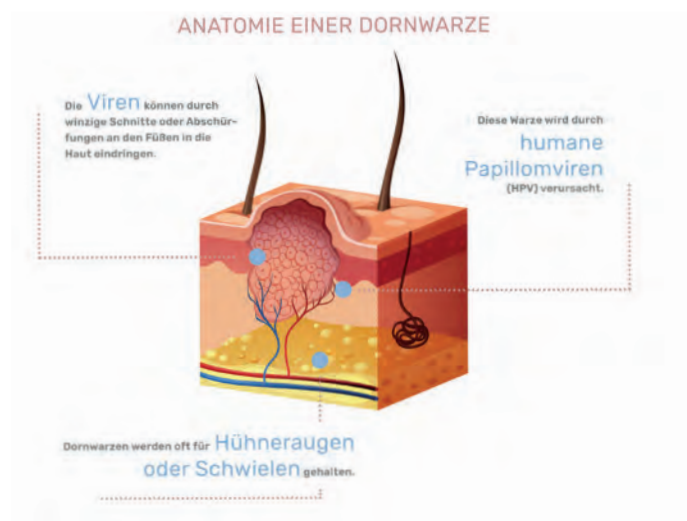
Unsere Praxis setzt auf innovative Ansätze, um lästige Warzen wirksam zu behandeln. Wir sind stolz darauf, die neueste wIRA-Therapie anzubieten – eine sanfte, schmerzfreie Methode zur Warzenbeseitigung. Unsere wassergekühlte Infrarot-A-Therapie dringt tief in die Haut ein, um die Durchblutung zu fördern und die Warzen effektiv zu bekämpfen. Keine invasiven Eingriffe, keine unnötigen Schmerzen – nur schnelle Ergebnisse und zufriedene Patienten.

## Unsere Expertise für Ihre Hautgesundheit

In der Privatpraxis Haut und Venen in Neuss verstehen wir, wie sehr Warzen Ihr Leben beeinflussen können. Mit jahrelanger Erfahrung und modernsten Behandlungsmethoden sind wir bestrebt, Ihnen zu einem gesunden und selbstbewussten Hautzustand zu verhelfen.



Vereinbaren Sie noch heute ganz bequem über unsere Website einen Termin, um mehr über unsere wIRA-Therapie und unsere umfassenden Haut- und Venenleistungen zu erfahren.



**HAU&VENEN  
IN NEUSS**

Privatpraxis für Haut, Haare,  
Venen und ästhetische Medizin



Cyriakusplatz 5b  
41468 Neuss  
Mobil 0157-50 67 42 14 · Telefon 0 21 31-17 89 981  
Info@haut-venen-neuss.de  
www.haut-venen-neuss.de  
SPRECHZEITEN: Mo: 8:00-15:00 Uhr · Mi: 8:00-13:00 und 14:00-18:00 Uhr  
Do: 8:00-13:00 und 14:00-18:00 Uhr · Fr: 8:00-15:00 Uhr und nach Vereinbarung

Barrierefrei · Eigene Parkplätze vor der Tür · Gute Anbindung an die Autobahn  
Kaffee und Wasser im Wartebereich

Konsultationen auch auf möglich.

Bild: Hydrosun-Strahler

# „Es ist erfüllend, Menschen einen würdigen Abschied zu bereiten“

Das Bestattungshaus Odenthal steht den Neusserinnen und Neussern seit über 30 Jahren in allen Fragen zur Bestattungsvorsorge, Ausführung von Bestattungen aller Religionen und bei der Trauerbegleitung zur Seite. Mit seinen drei Büros in Reuschenberg, Meerbusch und seit 2021 auch in der Neusser Innenstadt bietet das Bestattungshaus individuelle Beratung an und auch ganz besondere Bestattungen, wie beispielsweise die Flussbestattung auf der Maas. Wilfried Odenthal leitet das Unternehmen seit über 30 Jahren. In den nächsten Jahren steht ein Generationswechsel an. Wir trafen uns mit seiner Tochter Dajana zu diesem Thema.

**Dajana, zuerst einmal die Frage: Wenn man Sie so sieht, würde man Ihren Beruf nicht so schnell erraten. Warum sind Sie Bestatterin geworden?**



Dajana Odenthal

Bilder: mbolina - stock.adobe.com, privat

Mich fasziniert der Beruf. Es ist wunderschön, Menschen einen würdigen Abschied bereiten zu dürfen. Man kann niemanden mehr zurück ins Leben holen, aber man kann es den Angehörigen so angenehm wie möglich machen und die Beerdigung so gestalten, wie es sich der Verstorbene gewünscht hat. Durch Gespräche mit den Angehörigen lerne ich die verstorbene Person kennen und es erfüllt mich mit Freude, wenn ich am Tag der Beisetzung merke, wir haben den richtigen Weg zum Abschied nehmen gefunden. Es ist ein sehr abwechslungsreicher Beruf, der mich glücklich macht.

**Der Beruf wurde Ihnen quasi in die Wiege gelegt. Ihr Vater gründete 1989 das Bestattungshaus Odenthal in Ihrem Elternhaus in Reuschenberg. War es für Sie schon immer klar, dass Sie Bestatterin werden möchten?**

Eigentlich wollte ich nie etwas damit zu tun haben. Als Kind wollte ich Sängerin werden. (*lacht*) Nein, ich kann gar nicht singen. Ich wollte nach der Schule BWL studieren und dafür habe ich ein Praktikum im Büro bei meinem Vater gemacht. Ja, und ehe ich mich versah, war ich im Krankenhaus und habe einen Verstorbenen abgeholt. Ich habe denn weiter gemacht und die Ausbildung zur Bestattungsfachkraft begonnen.

**Haben Sie immer bei Ihrem Vater gearbeitet?**

Nein, die Ausbildung habe ich in Hilden gemacht und bin danach zu meinem Vater gewechselt. Ich habe dann hauptsächlich in Reuschenberg gearbeitet. Mein Vater eröffnete dann neben der bestehenden Filiale in Meerbusch noch eine Dependence auf der Drususallee in der Neusser Innenstadt.

**Sie haben in den letzten Jahren eine Arbeitspause eingelegt. Verraten Sie uns warum?**

Wir haben Nachwuchs bekommen und deshalb habe ich mich erstmal voll und ganz um meine Familie und besonders um meine kleine Tochter gekümmert. Jetzt möchte ich wieder zurück ins Berufsleben.

**Das klingt spannend. Bestatterin ist ja nicht der klassische Halbtagsjob für junge Mütter?**

Meine Tochter wird ab Oktober vormittags in der Krippe betreut, sie fühlt sich dort schon sehr wohl. Ja, und falls mal irgendetwas ist, haben wir glücklicherweise auch noch Großeltern, die einspringen können und die Betreuung übernehmen. Erstmal werde ich halbtags arbeiten und wieder im Reuschenberger Büro arbeiten. Stück für Stück möchte ich dann aufstocken. Wir sind ein eingespieltes Team. Wir teilen uns Notdienste auf und so kann ich auch die Betreuung meiner Tochter danach planen. Es wird sicherlich auch die ein oder andere Herausforderung geben, ich bin mir trotzdem sicher, ich kann allem gerecht werden.

**Wagen wir einen Blick in die Zukunft?**

Ja, gerne. Erstmal möchte ich jetzt wieder richtig durchstarten. Ich möchte meinen Meister fertig machen. Mittelfristig werde ich in den nächsten fünf Jahren die Firma übernehmen und meinen Vater in der ersten Reihe ablösen.

**Dafür wünschen wir Ihnen auf jeden Fall viel Erfolg. Jetzt habe ich noch eine andere Frage: Bestatter, das ist doch auch kein leichter Beruf? Neben psychischer Belastung ist es doch auch körperlich anstrengend? Wie meistern Sie das?**

Ich bin natürlich nie allein und mir hilft immer jemand wenn wir einen Verstorbenen abholen. Dazu haben wir auch hydraulische Liegen, ähnlich wie auch Sanitäter. So können wir die Verstorbenen ohne Probleme auch heben.



Vater und Tochter bei der Bootstaufe des Bestattungsschiffes Novesia 2019

**Jetzt müssen wir aber doch noch eine persönliche Fragen stellen: Dajana, wie sieht ihr Kleiderschrank aus? Ist da alles schwarz?**

Ich habe auch noch beige und grau. *(lacht)* Ich bin da wirklich pragmatisch. Es passt zu allem und ich muss nicht lange nachdenken, was ich anziehe.

Liebe Dajana, vielen lieben Dank für das Gespräch. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg für Ihren Wiedereinstieg!



# DAS BESTATTUNGSHAUS im Rhein-Kreis Neuss

Seit **mehr als 30 Jahren** stehen wir Ihnen zur Seite und setzen kompetent und vertrauensvoll an nunmehr drei Standorten **Ihre Wünsche** zum Abschied um. Ebenso erledigen wir zuverlässig **alle anstehenden Formalitäten**.

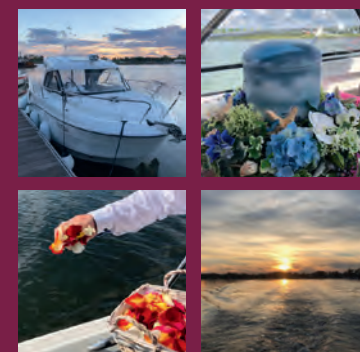
**Eine besondere Bestattungsart: Flussbestattung**  
Als einziges Bestattungshaus im Rhein-Kreis Neuss bieten wir **Flussbestattungen** auf einem eigenen Beisetzungsgebiet auf der Maas an. Von unserer **Yacht „Novesia“** wird die Urne dabei würdevoll dem Element Wasser übergeben.

**Rosmarinstr. 25**  
41466 Neuss  
02131 - 460066

**Drususallee 5**  
41460 Neuss  
02131 - 460066

**Oststr. 29**  
40667 Meerbusch  
02132 - 937090

[www.odenthal.info](http://www.odenthal.info)



Wenn **Menschen** Menschen brauchen



# Mein Königsweg

Ganz nah dran: Jubiläumskönig Marc I. nahm uns mit auf seinen Weg durchs Jubiläumsjahr

„Was für ein Königsjahr! Als ich am Schützenfestdienstag nach dem erfolgreichen Vogelschuss meines Nachfolgers Dr. Christoph Heusgen das Königsilber und die Schärpe ablegen durfte, war das ein sehr emotionaler Moment: Wie ein Jahr zuvor stand ich mit Jutta auf der Bühne auf der Schützenwiese und die Herzen der Neusser flogen uns zu. Die Schützenfreude, die wir in diesem Jahr hatten teilen wollen, war deutlich spürbar.“

Im Endspurt meiner Zeit als Jubiläumskönig waren meine Königin Jutta und ich wirklich sehr viel unterwegs – über 300 Termine sollten es am Ende werden. Ganz besonders habe ich natürlich den Jubiläumstag am Neusser Obertor sowie den Abend zu meinen Ehren am 12. August, bei dem ich 1823 Exemplare meines Königsordens verleihen konnte, genossen. Und auch die rot-weiße Jubiläumsnacht des Neusser Bürger-Schützen-Vereins mit einem virtuoson Auftritt der Deutschen Kammerakademie im Zeughaus gehörte zu den Highlights.

Ein wahnsinnig schönes Erlebnis war die Kinderparade, die erstmals stattgefunden hatte. Dafür bin ich sehr dankbar.

Aber es waren auch die vielen kleinen Termine, wie der Besuch in der Münster-schule oder im Herz-Jesu, die Verteilung der gesegneten Quirinus-Kerzchen, die dafür gesorgt haben, dass unser Stadtpatron über die Tage der Wonne bestes Kirmeswetter bereit hatte, oder meine Teilnahme bei der Kirmes in Helpenstein, bei der ich die Freude in meinem Königsjahr hinaus-tragen konnte in die Herzen der Menschen meiner Heimatstadt.

Für den gemeinsam mit Dr. Ulf Reinhart gegründeten Verein „Schützen gegen Krebs“ konnte mein selbst gesetztes Spendenziel von 50.000 Euro um gute 20.000 Euro übertroffen werden und ganz besonders freue ich mich, dass Christoph II. auch diese Initiative zugunsten an Krebs erkrankter Menschen weiter unterstützen will, denn – das hatte ich mir ja von Anfang so vorgenommen – die segensreiche Arbeit soll natürlich auch über mein Königsjahr hinaus fortgeführt werden. Als Vorstand werde ich alles dafür geben, dass wir an Krebs erkrankten Menschen dauerhaft helfen können.

Und dann, ja dann kam das furiose Finale am letzten Augustwochenende: Die Parade am Sonntag bei der das Rekordregiment von über 7.000 Schützen an mir vorbeilief, das Königsmahl im Zeughaus, die Bälle, Partys und Biwaks – aus dem Strahlen kam ich nicht mehr hinaus. Ich hatte geradezu Muskelkater vom Lachen.

Und als Jutta und ich dann beim Großen Zapfenstreich auf dem Münsterplatz erstmals auf der von mir gestifteten

Sein Königsjahr hatte der ehemalige Neusser Schützenkönig Marc I. Hillen unter den Leitgedanken „teile #Schützenfreude“ gestellt und teilte in diesem Sinne auch seine eigene Freude – unsere Leser ließ er ein Königsjahr lang teilhaben, an seinen Aktivitäten, Plänen und Terminen – exklusiv fürs Top Magazin Neuss. Mit dieser Ausgabe endet die königliche Kolumne.



Bodenplatte standen und das Neusser Tambourcorps aufspielte – ja, da liefen auch ein paar Tränchen der Rührung, Ehrfurcht und Dankbarkeit und ich weiß, dass der Spruch richtig ist: „Jedes Ende ist auch ein Anfang.“

Zum Abschluss bleibt mir zu sagen: Vielen Dank Neuss! Danke liebe Schützenfamilie für ein Jahr, in dem meine Frau Jutta, meine Tochter Franca und mein Sohn Vincent und ich getragen waren von Eurer Freude, Euphorie, Begeisterung und Zuneigung. Der König ist tot, es lebe der König! Alles Gute nun lieber Christoph und liebe Ina. Auf ein Wiedersehen mit Ihnen und Euch allen – spätestens nächstes Jahr am letzten Wochenende im August, wenn ich mit meinen „Lieben Jungens 1948“ und im Grenadierkorps wieder als „normaler“ Schütze d'r Maat erop marschiere.“

Euer Marc



Bilder: S. Dressler, m



# Hinter den Kulissen...

**Manuela Hannen**, Leiterin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit blickt für uns hinter die Kulissen des Rheinischen Landestheaters.

Sie wollen alle Teil eines Teams sein, sich am Arbeitsplatz wohl fühlen und ihre Ideen einbringen: Michelle, Thore und Luke sind seit der neuen Spielzeit am Rheinischen Landestheater als Auszubildende gestartet. Und alle loben jetzt schon den Teamgeist. Ob im Malsaal, in der Schreinerei oder in der Veranstaltungstechnik, überall werden die neuen, jungen Kollegen an die Hand und auch ernst genommen.

**Michelle (24)** schwärmt: „Mir wird schon etwas zugetraut und ich kann an Dingen arbeiten, die ich später dann im Stück erkennen kann. Darauf bin ich stolz.“ Luke sieht das ähnlich: „Besonders stolz bin ich, wenn wir das Ding als Technik Team hinbekommen haben.“

**Luke (17)** macht seit August die Ausbildung zur Fachkraft für Veranstaltungstechnik, schon Vater und Bruder sind im selben Job unterwegs. „Ich hatte kurzzeitig mal über eine andere Ausbildung nachgedacht, aber dann war mein Weg klar. Zumal mein Bruder und ich jetzt im selben Betrieb arbeiten“, freut er sich.

**Thores (24)** Weg zum Landestheater führte ihn über ein angefangenes Lehramtsstudium in Köln in die Schreinerei

des RLT nach Neuss. Nach einigen Praktika und der familiären Vorbelastung, Thores Vater ist Zimmermann, wurde es dann eine Ausbildung in der Werkstatt des Rheinischen Landestheaters zum Tischler.

Sein Tipp an Ausbildungssuchende: „Früh bewerben, bloß nicht zu lange warten.“

Das kann Michelle nur bestätigen. Sie wurde aus 60 Bewerber\*innen ausgewählt. „Das ist mein absoluter Traumjob“, sie strahlt über das ganze Gesicht, wenn sie das sagt. Die Ausbildung ist für sie ein „Sechser im Lotto“. Für alle drei dauert die Ausbildung drei Jahre. Michelle fährt zur Berufsschule nach Essen, hat Blockunterricht. Am Ende der Ausbildung hat sie dann ihren Traumjob im Zeugnis stehen: Bühnenmalerin.

Lukes Berufsschule als Veranstaltungstechniker liegt in Mülheim, schon eine „weitere Fahrtstrecke mit Bus und Bahn“, aber das nimmt er gerne in Kauf. Sein Ziel: Mal die Firma von Papa übernehmen. Thores Berufsschule liegt nur wenige Meter vom Theater entfernt, donnerstags und freitags muss er dahin. Besonders stolz ist er auf eine Konstruktion, an der er schon mitdenken und mitarbeiten durfte. Die sich drehende „Justitia“ aus

dem Stück „Der zerbrochne Krug“, das am 16. September um 20 Uhr im Schauspielhaus Premiere hatte.

Alle drei haben sich auf unterschiedlichste Weise beworben, bei Thore hat der Blick auf die Homepage des Rheinischen Landestheaters ([www.rlt-neuss.de](http://www.rlt-neuss.de)) zum Erfolg geführt, Michelle hat auf allen Jobbörsen im Netz gesucht und bei Luke war es der persönliche Draht zum Bruder, der ihm den Weg zur Ausbildung gezeigt hat. Und alle drei wollen in den nächsten drei Jahren ihre Ideen, ihre Kreativität und ihren Teamgeist einbringen.



Kalender – Rheinisches Landestheater Neuss ([rlt-neuss.de](http://rlt-neuss.de))

## Rheinisches Landestheater Neuss

Oberstraße 95 · 41460 Neuss  
Tel. 02131.2699-0 · Fax 02131.2699-44  
E-Mail: [info@rlt-neuss.de](mailto:info@rlt-neuss.de)  
Internet: [www.rlt-neuss.de](http://www.rlt-neuss.de)



Bild: RLT

**Veranstaltungstechnik:**  
KatrIn Otte [k.otte@rlt-neuss.de](mailto:k.otte@rlt-neuss.de)  
**Malsaal:**  
Sarah Durry [s.durry@rlt-neuss.de](mailto:s.durry@rlt-neuss.de)  
**Werkstatt:**  
Jonas Henke [j.henke@rlt-neuss.de](mailto:j.henke@rlt-neuss.de)

Links nach rechts: Luke Schnitzler (17), Michelle Theresa Schoppe (24), Thore Landwehr (24)

# Namibia –

## *Land zwischen Wüste und Wasser*

Namibia liegt im südlichen Afrika und fasziniert vor allem durch die facettenreiche Landschaft, die geprägt ist von Trockensavanne, Wüsten, dem Südatlantik an der Westküste und der Etosha-Pfanne im Norden des Landes. Unsere Autorin nimmt die Leser des Top-Magazins exklusiv mit auf eine Reise durch dieses wunderschöne Land.





Wenn man in **Windhoek** das Flugzeug verlässt, wird man – wie der Name der namibischen Hauptstadt schon vermuten lässt – von einem unerwartet kühlen Wind empfangen. Der deutsche Sommer ist der dortige Winter (April bis September), der auch als Trockenzeit gilt. Eine gute Reisezeit eigentlich, da es für eigene Aktivitäten nicht zu heiß ist und die Tiere um diese Jahreszeit zum einen munterer und damit sichtbarer sind und zum anderen wegen der Trockenheit die Wasserlöcher, die für die Touristen gut erreichbar sind, eher aufsuchen. Zudem gibt es deutlich weniger Insekten und manch anderes Krabbeltier hält Winterruhe.

Unsere Reise beginnt an den Ausläufern der **Kalahari** außerhalb von Marienthal, wo wir in einer tollen Lodge gleich am ersten Abend am Wasserloch Giraffen, Säbel- und Elenantilopen, Zebras, Spitzmaulnashörner und Strauße sehen. Die Geparden auf dem weitläufigen Gelände der Unterkunft können wir sogar streicheln. Neben dem Hauptgebäude liegt ein kleiner Flugplatz, denn tatsächlich sind wir im absoluten Niemandsland. Das Reisen in Namibia ist nicht unanstrengend, da viele Wege über unbefestigte Schotterstraßen führen, die stark stauben und die Fahrt im Four-Wheel-Drive-Wagen ziemlich rumpelig werden lassen. Die Distanz von 340 Kilometern dauert so schon mal gut viereinhalb Stunden.

In Richtung Westen fahren wir über Maltahöhe nach **Sesriem** und kommen in die älteste Wüste der Welt – die Namib, deren Name für die Bezeichnung des Landes verantwortlich ist. Er leitet sich aus der Nama-Sprache ab und bedeutet: Ein Gebiet, wo nichts ist. Der **Namib-Naukluft Park** ist der größte Naturpark des Landes – als landschaftlicher Höhepunkt gilt sicherlich auch das Sossusvlei. Unsere Lodge ist direkt am Haupteingangstor des Parks und bietet einen wunderschönen Blick auf die Elim-Düne. Die Sonne geht um kurz nach 18 Uhr unter und taucht den roten Sand mit seinen Wellen und Schatten in ein bezauberndes Licht – Zeit für den Sundowner, den viele Unterkünfte, oft verbunden mit einem Gamedrive, anbieten. Die Versorgung erfolgt für uns in Halbpension: Frühstück und Abendessen in der jeweiligen Lodge. Tagsüber versorgen wir uns mit Obst und selbst bereitetem Sandwiches. Die Einkäufe in den meist einfachen Supermärkten und auch das Tanken müssen wohl überlegt und geplant sein, da die Entfernungen enorm sind.

Das frühe Aufstehen am nächsten Tag hat sich gelohnt, denn so gehören wir zu den Ersten, die sich bei Parköffnung auf den Weg Richtung **Sossusvlei** machen. Die letzten fünf Kilometer unserer Anfahrt sind nur mit Allradantrieb zu fahren und geraten zu einer ordentlichen Schaukelpartie im tiefen Sand. Im sogenannten **Dead Vlei** – einer Lehmsenke –



Thomas Gondorf  
Versicherungsmakler

**Teure Versicherungen?**

**Unklare Bedingungen?**

**Kein Deckungskonzept?**

Sprechen Sie uns an, wir kümmern uns um Ihre betrieblichen und privaten Versicherungen!

**Wir behalten den Überblick!**

Mit umfassenden Deckungskonzepten, fairen Bedingungen und günstigen Prämien.

**GONDORF  
ASSEKURANZ**  
VERSICHERUNGSMAKLER GMBH

Kapitelstraße 24 · 41460 Neuss  
Telefon 0 21 31/27 52 27  
E-Mail: [info@gondorf-assekuranz.de](mailto:info@gondorf-assekuranz.de)



(Fast) Wie unsere Miezen zu Hause – die Cheetahs in unserer ersten Lodge.



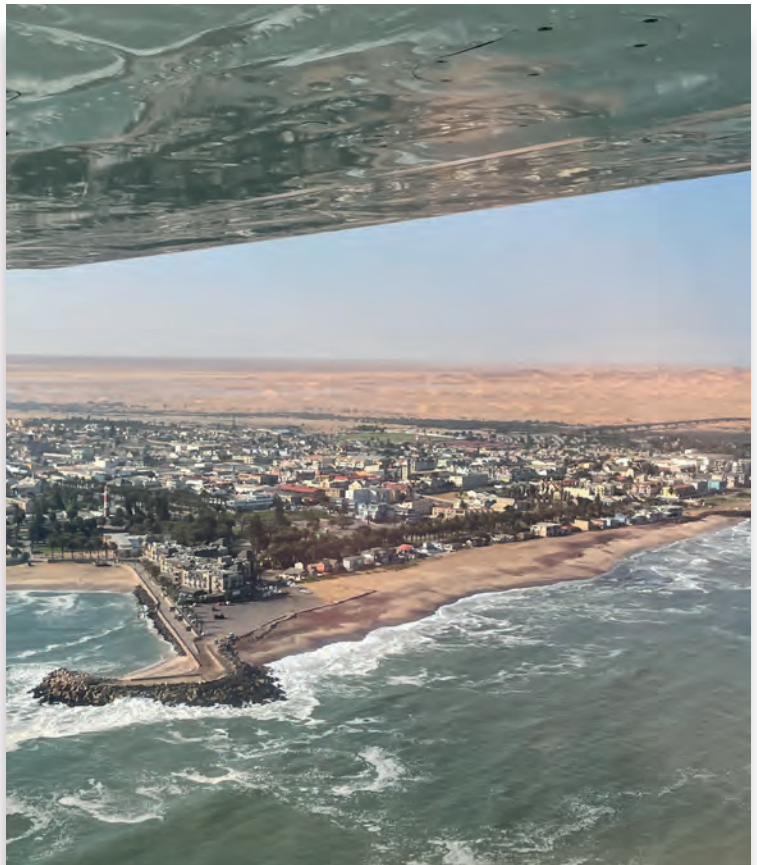
Wüstenelefanten im Damaraland

versandete der Tsauchab-Fluss, der vermutlich ursprünglich bis in den nur gut 50 Kilometer entfernten Atlantik floss und hinterließ abgestorbene Kameldornbäume, deren lange Wurzeln nicht mehr ans Wasser gelangen konnten. Die vertrockneten und von der Sonne gebleichten Bäume bieten vor dem knallroten Sand der Dünen einen spektakulären Kontrast zum rissigen hellen Lehm Boden der Senke. Das Farb- und Schattenspiel, das sich uns bei Sonnenaufgang bietet, sorgt für Gänsehaut und große Ehrfurcht vor der Schönheit der Natur.

Nach einem erholsamen Nachmittag in unserem komfortablen Zelt, freuen wir uns auf das Abendessen im Haupthaus: Oft gibt es Braai – die namibische Version von Barbecue. Verschiedenste



Vertrocknete Kameldornbäume im Dead Vlei.



Der Blick auf Swakopmund aus dem Flugzeug.

lokale Fleischsorten werden auf dem offenen Feuer gegrillt, dazu gibt es viel Gemüse, Kartoffelbeilagen und Salat. Das Essen ist stets sehr lecker und gut verträglich. Auf vegetarische Alternativen sind alle Lodges eingestellt. Zum Frühstück gibt es in den meist offenen Haupthäusern der Lodges in der Regel Toast mit verschiedenen Aufstrichen, frische Eierspeisen jeder Art, Obst, und Müslivarianten.

Weiter Richtung Norden und dann scharf in den Westen erreichen wir, vorbei an Flamingo-Kolonien, den Atlantik – was für ein Kontrast nach dem vielen roten Sand, den gelben oder schwarzen Böden und der ewigen Weite. Dort, wo der Swakop den Atlantik begrüßt, ist das hübsche Städtchen **Swakopmund**, wo wir mit bestem Küstenklima erwartet werden. Da unsere Unterkunft dieses Mal nur ein Frühstück bietet, essen wir abends auswärts. Einer Neusser Freundin sei Dank, haben wir frühzeitig im Restaurant Jetty 1905 reserviert und erleben einen Abend der Extraklasse: Schon der Weg über die Jetty, die alte Landungsbrücke der Stadt, bietet einen traumhaften Blick über den Atlantik. Wenn man zurückblickt, sieht man die Stadt in das Licht der untergehenden Sonne getaucht und dahinter... die Wüste.



Die Jetty in Swakopmund – am Ende das Restaurant Jetty 1905

*Namibia liegt im Süden der Westküste Afrikas und hat eine Fläche von 824.292 km<sup>2</sup> und circa 2,6 Millionen Einwohner.*

*Das entspricht knapp drei Einwohnern je Quadratkilometer – zum Vergleich: In Deutschland sind es 233. Damit gilt das Land, neben der Mongolei, als das zweitdünnste besiedelte Land der Welt.*

*Die Hauptstadt Windhoek ist das wirtschaftliche und politische Zentrum des Landes und liegt auf durchschnittlich 1.700 Metern Höhe.*



Atemberaubend schön: Am Sandwich Point treffen die weltöchsten Sanddünen auf den atlantischen Ozean.

Am sogenannten **Sandwich Harbour** etwas südlich von Walvis Bay treffen die Ausläufer der Dünen der Namib direkt auf den Atlantik. Ein Blick, den wir in einem Kleinflugzeug aus der Luft genießen, bevor wir uns auf den Weg Richtung Nordosten machen. Vorbei an der Spitzkoppe weiter nach Twyfelfontein. Hier in der Nähe sind die seltenen Wüstenelefanten zuhause, denen wir auf einem privaten Gamedrive nahekommen. Auch Paviane an ihrem Felsen, jede Menge Perlhühner und Giraffen können wir beobachten. Abends erwartet uns ein unschlagbarer Sundowner: Hinter dem Haupthaus der Lodge führt eine Treppe die roten Felsen hoch zu einem Plateau, von dem wir das **Damaraland** überblicken können und den besten Gin Tonic genießen. Die Nebenkosten der Reise sind für europäische Verhältnisse sehr gering. Das monatliche Durchschnittseinkommen des Landes liegt bei umgerechnet nur knapp vierhundert Euro.

Unsere vorletzte Station ist der **Etosha National Park**, wo wir in einem Chalet im Okaukuejo Rest Camp mitten im Park direkt am Wasserloch die tollsten Tierbegegnungen haben: morgens um halb fünf ganz alleine mit zwei Löwenpaaren oder nachmittags die Elefantenparade aus der Salzpflanze anmarschieren zu sehen – mehr als einmal laufen Tränen der Freude, Rührung und Ehrfurcht.

Die letzten Tage verbringen wir in unserer Lieblings-Lodge am Pool und lassen die Wochen nachwirken. Tagsüber ist es knapp 25 Grad warm, abends und nachts wird es nach wie vor niedrig einstellig – eigentlich optimal für bewegte Tage und ruhige Nächte.

Was bleibt nach drei Wochen ist große Dankbarkeit, dass wir die Schönheit und Vielfalt dieses Landes erfahren konnten. Erinnerungen an unsagbar tolle Sonnenuntergänge und Sternenhimmel, die mit nichts zu vergleichen sind. Durchgehend sehr freundliche, offene, interessierte und nette Menschen – zu keiner Zeit haben wir uns irgendwo unsicher gefühlt. Wilde Tiere zu jeder Tages- und Nachtzeit... unvergessliche Erlebnisse. ■



Ja, so kann man das aushalten!



# Tierischer Rhein-Kreis

## DIE NEUSSER UND IHRE TIERE



Grey von Gut Stepprath

**Namen Frauchen und Herrchen:** Sinja und Jens Olding

**Beruf Frauchen und Herrchen:** Freie Rednerin (die Eloquentin) & Vertriebsleiter

**Name Hund:** Louis Grey von Gut Stepprath

**Beruf Hund:** unser Familienmitglied. Man sagt: „Das letzte Kind hat immer Fell.“ Trifft bei uns vollends zu.

**Rasse:** Deutsche Dogge

**Alter:** 3 Jahre

**Wie sind Sie auf den Hund gekommen:** Jens: „Sinja wollte immer eine Deutsche Dogge haben. Ich musste erstmal googeln, wie die Rasse aussieht. Angeschaut und verliebt“

**Wie passt der Hund in den Arbeitsalltag:** Problemlos

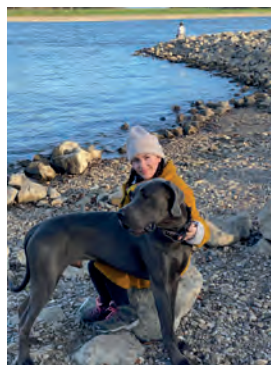
**Hat Louis ein besonderes Talent:** Louis ist ein hervorragender Familienhund, der die Familie beschützt.

**Schläft der Hund im Körbchen oder mit im Bett:** Körbchen ist bei einer Dogge untertrieben. Louis hat ein großes, rundes Kissen aus speziellem Viskoschaum, er soll ja weich liegen.

**Sonstiges:** Louis ist für uns mehr als nur ein Volltreffer. Er begleitet uns in jeglicher Situation und bringt uns so häufig zum Lachen. Nie mehr ohne unseren Louis!



Bilder: privat



Sie haben auch ein besonderes Tier, das unbedingt ins Top Magazin gehört? Melden Sie sich, gerne mit Foto, per E-Mail an [neuss@top-magazin.de](mailto:neuss@top-magazin.de) und vielleicht sind Sie ja schon in der nächsten Ausgabe mit dabei!

## Hunde-Tipp von Martin Rütter:

# Die Eigenschaften eines Mischlings

Ich bin ja ein totaler Freund von Mischlingshunden. Das sieht man an meiner Hündin Emma, die eine temperamentvolle und manchmal total bekloppte Mischung aus Australian-Shepherd und Terrier ist. Oft fragen mich die Leute, ob sich abschätzen lässt, welche Eigenschaften ein Mischlingswelpen entwickeln kann, wenn die Elterntiere bekannt sind. Kein abwegiger Gedanke.

Wer aber einen Münsterländer, in der Regel ein Hund mit starker jagdlicher Motivation, mit einem Hovawart, in der Regel ein Hund mit ausgeprägt territorialem Verhalten, verpaart, bekommt nicht auto-

matisch den nicht oder nur wenig jagenden, nicht bzw. nur wenig territorialen Mischling. Das wäre reines Wunschdenken.

Denn wie die Gene vererbt werden, lässt sich im Vorhinein nicht sagen. Und mit viel Pech hat man dann einen Hund, den man draußen wegen seiner starken jagdlichen Motivation niemals frei laufen lassen kann und der im Haus keinen Besucher hereinlässt. Dennoch weiß man eben schon bei der Geburt solcher Mischlingswelpen, dass diese territoriales Verhalten oder starke jagdliche Motivation besitzen können.

Inwieweit nur eine der Verhaltensweisen, beide bzw. beide zu einem gleichen oder unterschiedlichen Anteil gezeigt werden, lässt sich vorab jedoch nicht einschätzen.

Aus diesem Grund lässt sich damit auch nur bedingt vorhersagen, wie ein Mischling einmal aussehen wird, also wie groß und schwer er werden wird sowie welche Beschäftigungsform sich für ihn eignet. Wer daher einen Hund für eine ganz bestimmte Sportart, wie z. B. Agility oder Dummytraining, sucht, muss bei einem Mischling schon genaue Kenntnis über die Elterntiere besitzen, um in etwa einschätzen zu können, ob dieser Hund sich hierfür einmal eignen wird.

**„DER WILL NUR SPIELEN!“-**

**Tourtermine in der Nähe:**

**23.02.2024: Köln**

**24.02.2024: Essen**

**22.03.2024: Krefeld (Zusatztermin)**



Bild: Klaus Gritner

## Unsere Redaktionshunde Billy und Dexter haben jetzt ein gemeinsames Ziel.

Die beiden Redaktionshunde üben fleißig für die Begleithundeprüfung im Frühjahr 2024.

Die Begleithundeprüfung, auch bekannt als BH, ist ein wichtiger Schritt in der Ausbildung von Hunden. Hier wird der Gehorsam und das Verhalten der Hunde in verschiedenen Alltagssituationen überprüft. Die Hunde müssen zeigen, dass sie sich sicher und freundlich in der Öffentlichkeit verhalten können. Geprüft wird das sichere Laufen an der Leine, das Verhalten gegenüber anderen Menschen und Hunden sowie das Beherrschen grundlegender Gehorsamsbefehle. Eine bestandene Begleithundeprüfung ist nicht nur eine tolle Bestätigung für die Hundehalter, sondern auch Voraussetzung für die Teilnahme an vielen anderen Hundesportarten und -wettbewerben.

Und so wird mit Dackelfreund Bootsmann nun wöchentlich ein Vorbereitungskurs besucht. Wir halten euch über die Fortschritte auf dem laufenden.



Bild: Top Magazin

# Buchtipps

von Sebastian Ley



„Ich möchte nie zweimal dasselbe tun. Ich mag Überraschungen.“

(Audrey Tautou)

Der Herbst steht vor der Tür, die Abende werden länger und damit ist mehr Zeit zum Lesen. Und wenn nicht mehr Zeit da ist, sollte man sie sich nehmen. Oder? Ich zumindest habe in den ersten Herbsttagen ganz bewusst ein Buch zur Hand genommen und freue mich schon auf ein paar Urlaubstage im Oktober, in denen ich noch mehr Zeit finden werde. Lassen Sie sich in andere Zeiten, an andere Orte und in andere Leben entführen. Es lohnt sich!



## Carsten Henn: Die Butterbrotbriefe

Kati lebt in einem Ort, der nicht Stadt und nicht Dorf, ist. Und doch gibt es dort alles Mögliche: Ein Arktismuseum, einen Elch und ein Rentier, ein Kino – und viele Menschen und Erinnerungen, die Kati aufarbeitet, als ihre Mutter stirbt. Es ist eine Geschichte voller Überraschungen, die ein wenig an den tollen französischen Film-Klassiker „Die fabelhafte Welt der Amélie“ mit Audrey Tautou erinnert. Kati teilt sich über Briefe mit, die sie auf Butterbrotpapier schreibt. Damit arbeitet sie ihr Leben auf, gute und schlechte Ereignisse und Begegnungen.

Ein unbedingt lesens- und liebenswertes Buch, das sich hervorragend als kleines Herbstgeschenk für einen lieben Menschen eignet.

Piper Verlag | Hardcover | 256 Seiten | 20,00 Euro



## Mark Jones: 1923. Ein deutsches Trauma.

Vor 100 Jahren stand die junge Weimarer Republik vor dem Zusammenbruch. Hyperinflation und Hitlerputsch sind den meisten ein Begriff. Doch es geschah noch viel mehr. Schon im Januar marschierten aufgrund des Streits um die deutschen Reparationszahlungen französische und belgische Truppen im Ruhrgebiet ein und besetzten die Industrieregion: der passive Widerstand begann, Beamte und Industrielle wurden verhaftet und ausgewiesen. In Bayern kam ein rechtsgerichteter Quasi-Diktator an die Macht, der Hitler zunächst gewähren ließ. Rheinische Separatisten versuchten mit Gewalt eine Rheinische Republik zu gründen. In Sachsen und Thüringen wurden Kommunisten an der Regierung beteiligt, die Reichsregierung fürchtete eine bolschewistische Revolution und intervenierte in den beiden Ländern. Die Geschichte dieses außergewöhnlichen Jahres liest sich wie ein unglaublicher politischer Krimi. Mark Jones versteht es, diesen Krimi über das „Jahr der Extreme“ wissenschaftlich fundiert und gut lesbar zu Papier zu bringen. Ein Muss für jeden geschichtlich Interessierten!

Propyläen Verlag | Hardcover | 384 Seiten | 26,00 Euro



## Susanne Abel: Was ich nie gesagt habe. Gretchens Schicksalsfamilie

Apropos historisch interessiert: Dieser Fortsetzungsroman erzählt eine mitreißende, dramatische Familiengeschichte vor einem geschichtlichen Hintergrund. Der Fernsehmoderator Tom beginnt sich für die Erlebnisse seiner Mutter im und nach dem Zweiten Weltkrieg zu interessieren, als seine Mutter dement wird. Als er durch Zufall auf seinen Halbbruder stößt, der alles über den gemeinsamen Vater wissen will, beginnt eine teils überraschende, teils verstörende Entdeckungsreise über seine eigene Herkunft. Der Roman kann alleine gelesen werden, das erste Werk „Stay away from Gretchen“ muss nicht vorher gelesen werden. Es ist jedoch unbedingt empfehlenswert, weil auch diese Story mehr als lesenswert ist. Absolute Empfehlung!

dtv Verlag | Taschenbuch | 576 Seiten | 13,00 Euro



**Sebastian Fitzek: Elternabend. Kein Thriller (Auch wenn der Titel nach Horror klingt!)**

Der Titel spielt mit dem Image, das der super-erfolgreiche Thriller-Autor Fitzek sich aufgebaut hat. „Elternabend“ ist eine Komödie oder Satire, mit lustigen, teils überzogenen Story-Elementen. Die Geschichte ist einfach erzählt: Ein ungleiches Pärchen, das sich erst in dem Augenblick davor kennengelernt hat, gerät auf der Flucht vor der Polizei in einen

Bus, mit dem Eltern einer Schulklasse verreisen. Sie können nicht aussteigen, sondern geben sich als die Eltern des Störenfrieds der Klasse aus. Und so nimmt die Story ihren Lauf... seichte Urlaubslektüre, kein Muss. Für den Herbsturlaub und etwas Ablenkung sicher gut geeignet.

Droemer Knauer | Taschenbuch | 336 Seiten | 16,99 Euro

*Es wurden Rezensionsexemplare zur Verfügung gestellt.*

## Serientipp:

**Netflix: Immer für dich da – (engl. „Firefly Lane“)**

basierend auf dem Buch „Immer für dich da“ von Kristin Hannah



Ein ganzes Leben von zwei Freundinnen (gespielt von Katherine Heigl und Sarah Chalke) wird in zwei Staffeln erzählt. Die ungleichen Teenagerinnen Tully und Kate lernen sich kennen, weil sie nebeneinander wohnen (in der „Firefly Lane“) und bleiben ihr ganzes Leben lang befreundet, mit allen Höhen und Tiefen: Liebesdramen, Lügen, Unfälle und Krankheit. Nichts bringt sie (dauerhaft) auseinander. Oder doch? Die ineinander verwobenen Lebensgeschichten dieser beiden starken Charaktere – eine wird berühmte Fernsehmoderatorin, die andere gibt ihre Karriere für Mann und Tochter auf – faszinieren und verführen zum Serienmarathon. Geeignet für gemütliche Abende auf der Couch allein mit dem Partner oder natürlich mit der besten Freundin!

Bild: Netflix

**Matzner**

**DER 9 BARBUS**  
KAFFEE- & EVENT-BUS

Besucht uns auf

f i

Büttgerstr. 8-10 . Neuss

[www.matzner-neuss.de](http://www.matzner-neuss.de)

**nov.  
esia  
dent.**

Ihr schönstes Lächeln.

Ihre Adresse für  
moderne Zahnmedizin  
und Implantate am  
Reuschenberger Markt



Dr. med. dent.

*Natalie Hülsmann-Petry*

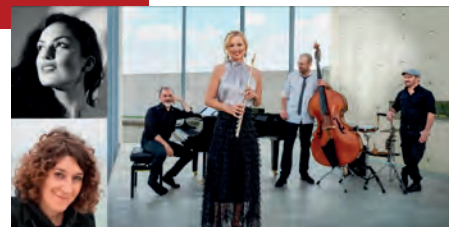
Am Reuschenberger  
Markt 2 · 41466 Neuss  
Tel. (02131) 2066 999  
[info@novesiadent.de](mailto:info@novesiadent.de)

# top events

|                                 |  |                                 |                           |                                 |                                 |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>20.<br/>Oktober<br/>2023</b> | <b>4 the Kidz –<br/>Die Charity-<br/>Party</b> | <b>21.<br/>Oktober<br/>2023</b> | <b>Benefiz-<br/>Party</b> | <b>22.<br/>Oktober<br/>2023</b> | <b>Ein Siegel<br/>aus Rubin</b> |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Zugunsten von Kindern in Not im Rhein-Kreis Neuss!  
u.a. mit Dani Comorgen, Claudio Castellano & Friends, Makila Haberstrumpf  
4 the Kidz – Charity Party | the Hidden, Neuss | Einlass: 19 Uhr | Eintritt frei | um Spenden zugunsten der Michael Holm Stiftung wird gebeten

Zugunsten notleidender Kinder im Rhein-Kreis Neuss, z. B. Glehner Sorgenkinder! mit Tambourcorps Blüh auf Glehn, DJ Captain Britz, die 2 vonne Band, Nettesheimer Blechbläser  
Benefiz Party | Festzelt Glehn | Einlass 19 Uhr | Eintritt: 10 Euro/VVK 8 Euro (4 Euro für den guten Zweck)



Jüdische Kulturdialoge in Wort und Klang



Neuproduktion des Niederrhein Musikfestivals in Kooperation mit der Jüdischen Gemeinde Düsseldorf

Der Abschlussabend des Niederrhein Musikfestivals 2023 führt in die beeindruckenden Räume der Langen Foundation: Unter dem Motto „Ein Siegel aus Rubin“ hat Anette Maiburg einen jüdischen Kulturdialog aus Musik und Wort geschaffen. Zusammen mit der in Wiesbaden lebenden Sängerin Shai Terry spürt das Ensemble des Niederrhein Musikfestivals den

Alle Termine unter Vorbehalt

## Über 500.000 Tickets für Moulin Rouge! Das Musical verkauft!

Moulin Rouge! Das Musical erzählt die Geschichte des jungen Songwriters Christian, der sich im legendären Nachtclub Moulin Rouge in die Edelkurtisane Satine verliebt. Hier treffen große Gefühle auf weltbekannte Pop-Hits, eine atemberaubende Kulisse und das schillernde Treiben der Pariser Bohème. Die 38-köpfige, internationale Cast wird angeführt von Sophie Berner und Riccardo Greco.

**Karten unter:**  
[shop.tickets-direkt.de/moulin-rouge-das-musical/](http://shop.tickets-direkt.de/moulin-rouge-das-musical/)



Bild: JOHAN PERSSON



Alle Termine unter Vorbehalt

engen Beziehungen jüdischer und nicht-jüdischer Kultur nach, die weltweit zu entdecken sind.

Ein Siegel aus Rubin | Langen Foundation 19 Uhr | Karten: 25 Euro, erm. 15 Euro (zzgl. Servicegebühren) | Karten: westticket.de und allen bekannten Vorverkaufsstellen  
www.niederrhein-musikfestival.de

spanische und internationale Songs der Charts

Claudio Castellano & Friends | the Hidden, Neuss | Einlass 19 Uhr | Beginn: 20 Uhr | Abendkasse 15 Euro

20. Dez. 23  
bis  
07. Jan. 24

3. Neusser  
Weihnachts-  
circus

3./ 9./ 10./  
16./ 17./  
Dezember  
2023

Die Weihnachtsgeschichte

26.  
Oktober  
2023

Just the  
2 of us

Die beiden Musiker David Warwick und Wolfgang Scheelen präsentieren ihr großes Repertoire von Swing, Blues, Latin, Soul, Pop, Rock'n'Roll.

Just the 3 of us | the Hidden, Neuss  
Einlass 19 Uhr | Beginn: 20 Uhr | Abendkasse 15 Euro

„Die Weihnachtsgeschichte“ nach Charles Dickens – zum 50jährigen Bestehen der Neusser Eissporthalle. Ein Eislauf-Musical für die ganze Familie

Die Weihnachtsgeschichte – Neusser Eissporthalle | Tickets ab 22,50 | show-on-ice.de



Entziehen sich für einige Stunden dem Alltag und genießen Sie Momente zum Staunen, herzhaften Lachen und Genießen! Freuen Sie sich auf waghalsige Artistik, atemberaubende Tierdressuren und unterhaltsame Comedy in einer komplett neuen Circus-Show. Genießen Sie darüber hinaus den kleinen romantischen Weihnachtsmarkt im Foyer mit Crêpes, Glühwein, Bratwurst, sowie klassischen Circus-Genüssen!

3. Neusser Weihnachts Circus | Hammer Landstraße (Kirmesplatz)

Infos: [www.neusser-weihnachtscircus.de](http://www.neusser-weihnachtscircus.de)

16.  
November  
2023

Claudio  
Castellano  
and Friends

Claudio Castellano, Esmeralda Bueno und Markus Exner präsentieren italienische,



Bilder: Veranstalter



Monika

Save the Date:

10. November '23

Haut & Venen in Neuss

feiert 2-jähriges Jubiläum!

Mit exklusiver

Kunstaussstellung!



HAUT & VENEN  
IN NEUSS

Privatpraxis für Haut-, Haare,  
Venen und ästhetische Medizin

MEDIENPARTNER: **topmagazin**  
NEUSS

Anmeldung zur Jubiläumsfeier mit Kunstaussstellung unter [neuss@top-magazin.de](mailto:neuss@top-magazin.de).



## Familien im Rhein-Kreis Neuss

# Mit der Familienkarte, Rabatte in Hofläden

Rabatte mit der Familienkarte des Rhein-Kreises Neuss gibt es nicht nur in Freizeitparks, Zoos und Museen, sondern auch in immer mehr Hofläden im Kreisgebiet. Sie bieten neben Ermäßigungen auf regionales Obst, Gemüse und andere Lebensmittel auch Mitmachaktionen auf den Bauernhöfen an.

Petra Fliegen, Leiterin des Familienbüros, berichtet, dass ihre Mitarbeiterinnen im Gespräch mit den Hofläden auf positive Resonanz gestoßen sind: „Viele Familien kaufen schon jetzt vor Ort regional ein“, berichtet sie. „Die Hofläden und Anbieter von regionalen Produkten, die nun Partner unserer Familienkarte geworden sind, heben ihre Familienfreundlichkeit hervor, indem sie mit besonderen Rabatten und Aktionen auf sich aufmerksam machen.“

Ermäßigungen für Familienkarten-Partner gibt es zum Beispiel beim Selbsternten im Bahleswinkelshof in Dormagen sowie bei Einkäufen in der Bauernmetzgerei Kronenbergshof in Rommerskirchen, in Brüchers Hofladen in Jüchen, im Hofladen Pesch in Neuss-Allerheiligen und beim Obstverkauf Schloss Dyck. Buschs Hofmarkt in Kleinen-

broich bietet allen, die die orangefarbene Karte vorzeigen, eine Family Tüte zum ermäßigten Preis an; eine kleine Überraschung erhalten Kinder in Hermanns Hofladen in Grevenbroich-Frimmersdorf. Kleine Besucher dürfen nach dem Einkauf im Laden Mariannenhöhe in Rommerskirchen Hühner füttern und im Ziegenhof Nilgen-Schmitz Ziegen und Lämmer besuchen und streicheln.

„Die Anbieter können selbst wählen, welche Vergünstigung für sie in Frage kommt“, erläutert Petra Fliegen. „Interessierte können sich gern bei uns melden, wir beraten gerne.“



Bild: Rhein-Kreis Neuss

Alle 247 Partnerunternehmen sind auf der Internetseite [www.unserfamilienkarte.de](http://www.unserfamilienkarte.de) aufgelistet.

# Digitalisierung an Grundschulen im Rhein-Kreis Neuss schreitet voran

Kann eine Grundschule auch ohne Tablets für jeden Schüler gut digital arbeiten? Wie kann man alle Kolleginnen und Kollegen bei der Digitalisierung ansprechen und somit den Weg der Digitalisierung gemeinsam als Team gehen? Diese Fragen standen im Mittelpunkt eines vom Regionalen Bildungsbüro des Rhein-Kreises Neuss organisierten Mini-Fachtags.

Es ist die zweite Veranstaltung einer Reihe, in der Grundschulen ihre Projekte rund um das Thema „Digitalisierung“ vorstellen. Dieses Mal trafen sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer in der Katholischen Grundschule Kaarst. Eindrucksvoll wurden die Entwicklung und die Ergebnisse des Digitalisierungsprozesses präsentiert sowie Kniffe und Tricks vorgestellt, die den Arbeitsalltag mit Tablets optimieren.

Nach einem Vortrag, wie Digitalisierung in gemeinsamer Verantwortung umgesetzt wurde, zeigten die kommissarische Schulleiterin Anika Seipelt und ihr Team in einem Rundgang, wie digitale Medien im Schulalltag der Katholischen Grundschule Kaarst eingesetzt werden. Neben Lern-Apps und jahrgangsstufenbezogenen

Projekten mit Tablets wurde auch die Arbeit mit Mini-Robotern vorgeführt.

Auch dieser Mini-Fachtag war wieder ausgebucht, was die Aktualität des Themas und den Wunsch nach Vernetzung und Austausch mit Kolleginnen und Kollegen zeigt. Thomas Bongartz und Christoph Schröder, schulfachliche Aufsichten der Bezirksregierung Düsseldorf und des Schulamtes für den Rhein-Kreis Neuss, waren ebenfalls anwesend, um die Entwicklungen der Digitalisierung an Grundschulen im Rhein-Kreis zu unterstützen. „Die Grund- und Förderschulen dürfen sich auf weitere Mini-Fachtage freuen, denn diese sind schon in der Planung“, berichtet Katharina Griem vom Regionalen Bildungsbüro des Rhein-Kreises Neuss. ■





## HERBSTSPAZIERGÄNGE GENIEßEN

JEDES JAHR DIE NATUR ZU BEOBACHTEN,  
WIE SIE SICH VERÄNDERT, WIE KINDERAugEN  
STAUNEN - ERFÜLLT SEELE UND HERZ!  
EINFACH ALLES MAL LIEGEN LASSEN UND AUFTANKEN.  
\* KASTANIENSAMMELN \* DRACHENSTEIGENLASSEN



ILLUSTRATIONEN UND SKETCHES

## Wer bin ich?

### Christina von Lebenslinien.

Ich bin verheiratet, Mutter von 2 Jungs und arbeite als Erzieherin im Elementarbereich mit Eltern und Kindern. Ich zeige mit meinen Lebenslinien Gedanken des Elternseins aus der Perspektive einer Mama und Pädagogin.

## Wo du mich noch findest?

@\_lebenslinien auf meinem Instagram Account!

## Top Kids Basteltipp



### Sticker ganz einfach selbst gemacht

Dieser Basteltipp ist super simpel, braucht nicht viel und die Kinder lieben es ihre selbst gemachten Sticker zu verschenken.

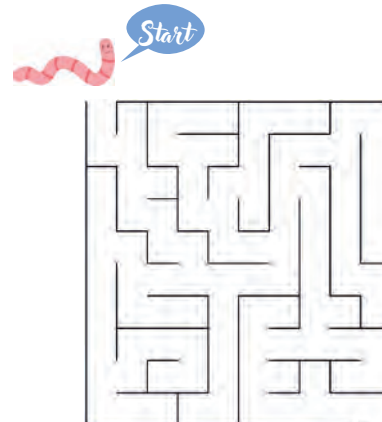
**Ihr braucht:** transparentes Klebeband (am Besten breit), Backpapier und irgendwelche lustigen Bilder, etwas Gezeichnetes oder ähnliches

**Jetzt geht es auch schon los:** blättert durch Zeitschriften, malt selbst lustige Smiley, Herzchen oder passend zur Jahreszeit Kürbis, Igel und Co.

Dann wird das Ganze ausgeschnitten und über das ausgeschnittene Bildchen wird Tesafilm geklebt. Ihr müsst darauf achten, das das Klebeband an allen Seiten übersteht, damit der selbstgebastelte Sticker später auch hält. Jetzt könnt ihr das kleine Kunstwerk auf ein Stück Backpapier kleben. Dank der Antihafbeschichtung lässt sich der Sticker jederzeit ganz einfach wieder ablösen und aufkleben.

So easy und es macht den Kids super viel Spaß!

Bild: lineartestpilot - stock.adobe.com



## Top Kids Mitmachspaß

Bringe Würmchen in seinen Unterschlupf!



# 20 Füße & 4 Pfoten

Eine Wanderung auf dem Jakobsweg von Neuss nach Santiago de Compostela – Teil 2

„Lass uns doch auch mal den Jakobsweg gehen!“ Mit diesem Satz an einem lauen Sommerabend 2013 fing alles an. Damals wohnten wir in der Neusser Innenstadt mit Blick auf das Obertor. Ja, und genau dort geht er vorbei, der Jakobsweg. Kurz dahinter teilt sich der Weg in die Route über Köln oder Aachen. „Ja, machen wir, wir fangen morgen an“, war deshalb meine Antwort. Und aus der spontanen Idee bei einem gemütlichen Glas Wein wurde ein großes Vorhaben: Wir gehen den Jakobsweg von Neuss bis nach Santiago de Compostela.

Die erste Etappe führt uns von Neuss nach Köln. Bis Uedesheim führt der Weg entlang des Schievedamms am Sporthafen in Grimlinghausen, vorbei an der Erftmündung und entlang der Rheinpromenade. Dann allerdings wird der Weg – gerade mit Kindern – weniger spannend, denn er verläuft parallel der Landstraße.

Aber irgendwie mussten die 20 Füße (damals noch ohne vier Pfoten) die Distanz überwinden. Nach längeren Überlegungen entschieden wir uns für eine Fahrradtour mit Übernachtung. Und das ist wirklich ein Tipp auch für Familien, die sich nicht als Pilger versuchen möchten. Denn eine Fahrrad-Tour mit Gepäck und Übernachtung ist ein tolles kleines Abenteuer.

Wir starteten in Uedesheim direkt am Rhein-Ufer unseren gemeinsamen Weg. Mit fünf Rädern, einem Lastenrad und zwei Croozern ging es los. Die kleinen Füße schafften aber natürlich auch mit Pedalen keine rund 40 Kilometer lange Strecke und so „versteckten“ wir die Kinder-Räder nach kurzer Zeit in einem Gebüsch bei Dormagen und chauffierten die kleinen Pilger mit dem Lasten-Fahrrad und Croozern weiter Richtung Dom.

Ich muss zugeben, ich bin mir nicht sicher ob ein E-Lastenfahrrad wirklich als anerkanntes Pilger-Fortbewegungsmittel durchgeht, aber mit vier Kindern und Gepäck schmerzen einem auch mit E-Motor abends die Beine.

Der Weg nach Köln führt natürlich bald auch durch die Stadt und teilweise ist die Strecke zum Dom wenig attraktiv, führt vorbei an Hauptstraße und Industriegebieten. Großstadt eben.

Trotzdem haben wir hin und wieder einen Spielplatz oder Park für eine Pause gefunden. Besonders wenn man am Rhein entlang Richtung Dom fährt, macht die Strecke wieder Spaß. Übernachtet haben wir in der Jugendherberge Köln-Riehl. Wer hier schon den Geruch von Hagebutten-Tee in der Nase hat, dem sei gesagt: Viele Jugendherbergen sind mittlerweile modernisiert und renoviert, bieten solide Zimmer mit Dusche und WC. Die Jugendherberge in Köln-Riehl ist wirklich ein tolles Beispiel dafür. Die Komfort-Familienzimmer haben ein Doppelbett, ein Etagenbett, Dusche und WC und sogar einen Fernseher auf dem Zimmer.

Am frühen Abend standen wir endlich – völlig k. o. aber glücklich am Kölner Dom. Stempel gab es natürlich auch. Da wir mitten in der Corona-Zeit in Köln waren, konnten wir den Dom nicht betreten. Die netten Domschweizer halfen uns und stempelten geduldig unsere Pilgerpässe.

Zurück in unseren Jugendherbergszimmern fielen wir glücklich und zufrieden in unsere sehr bequemen Betten. Das Frühstück am nächsten Morgen war auch um Meilen besser als wir Erwachsenen es noch von unseren Klassenfahrten kannten. Vom Müsli über Obstsalat, Toast, Brötchen, Auswahl an Aufschnitt und Käse, es gab alles was das Pilger-Herz beehrte.

Dann wieder auf die Räder, und man muss zugeben, das Hinterteil schmerzte schon ein wenig und auch die Beine haben sich nicht sonderlich gefreut wieder in die Pedale treten zu dürfen. Umso mehr freuten sich die Füße sich am Fühlinger See kurz abkühlen zu können und noch mehr, als sie dann doch wieder zuhause waren. Denn es sind schon gut 40 Kilometer und für uns als Sonntags-Radfahrer doch eine Herausforderung! ■

# Berge, See & Wellness

## Herbsturlaub am Achensee

Der Herbst am Achensee lädt dazu ein, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen. Neben einer Vielzahl sportlicher Aktivitäten wie Wandern, Klettern, Mountainbiken und Golfen bieten die umliegenden Berge von Rofan und Karwendelgebirge im Herbst eine beeindruckende Fernsicht, während das warme Herbstlicht das gesamte Tal in ein goldenes Licht taucht. Für Entspannung und Regeneration stehen zahlreiche Wellnessangebote wie Massagen, Saunabesuche und Yoga zur Verfügung.

Der Herbsturlaub am Achensee bietet also die perfekte Kombination aus sportlichen Outdoor-Aktivitäten und erholsamen Wellness- und Genussmomenten. Es ist

eine großartige Zeit, um sich nachhaltige, ganzheitliche Gesundheit zu gönnen, den berühmten Indian Summer zu erleben und noch einmal Sonnenvitamine für Körper und Seele zu tanken.

Der perfekte Ort für Ihre Auszeit am Achensee ist das Verwöhnhotel Kristall. Fein, persönlich und mit herrlicher Wellness-Alm, gilt das 4-Sterne Superior Erwachsenenhotel am Achensee mit Recht als Top-Adresse für Urlaub zu zweit in Tirol. Edle Wellness-Suiten mit viel Zirbenholz, exzellente Kulinarik in schönen Restaurant-Stuben, die große Hotelbar und das vielfältige Wellness-Angebot versprechen Erholen mit viel individuellem Freiraum.

Als zertifiziertes Wanderhotel bietet das Kristall ein großes Aktivprogramm mit 5 geführten Wanderungen pro Woche rund ums Jahr, dazu Waldbaden, Yoga, Duft- und Klangmeditationen, Retreats und mehr. ■

### GEWINNSPIEL

Unter allen Teilnehmern verlosen wir einen Aufenthaltsgutschein für 2 Personen über 4 Nächte in der Suite Alpin inklusive 3/4-Verwöhnspension im Verwöhnhotel Kristall \*\*\*\*S.

### MITMACHEN UND GEWINNEN

Wenn Sie an unserem Gewinnspiel teilnehmen möchten, schreiben Sie uns eine E-Mail an: [neuss@top-magazin.de](mailto:neuss@top-magazin.de) Teilnahmeschluss ist der 15.12.2023.

Der Gutschein ist nicht übertragbar, nicht bar auszahlabar. An- und Abreisekosten gehen zu Lasten des Gewinners. Einlösbar nach Absprache & Verfügbarkeit (ausgenommen feiertags sowie 22.12. bis 06.01.). Sonntag - Freitag. Anreise Sonntag. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinner wird schriftlich informiert, seine Adresse zur Gewinnabwicklung elektronisch gespeichert. Eine Weitergabe der Adressen findet nicht statt.

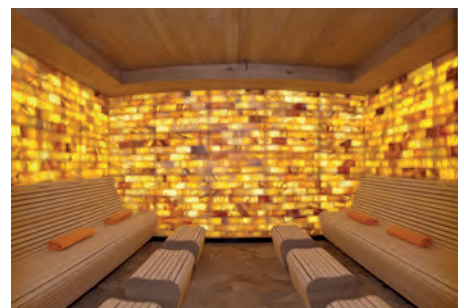


#### Tourismusverband Achensee

Tel.: +43 (0)59 5300 0  
 info@achensee.com  
 www.achensee.com

#### Verwöhnhotel Kristall \*\*\*\*S

Tel.: +43 (0)5243 5490  
 info@kristall-pertisau.at  
 www.kristall-pertisau.at



VERWÖHNHOTEL  
**Kristall** [ll]  
 ★★★★★ SUPERIOR  
 | WELLNESSHOTEL FÜR ERWACHSENE |

Aktionstage „Heimat shoppen“:

## NRW-Wirtschaftsministerin Mona Neubaur zu Besuch am Niederrhein

Die Attraktivität der Innenstädte, Fördermittel, eine drohende Mehrwertsteuer-Erhöhung, Bürokratieabbau und der Fachkräftemangel – die Liste der Themen, die Einzelhändler und Gastronomen bewegen, ist lang. Entsprechend rege war der Austausch von Händlerinnen und Händlern sowie Gastronominnen und Gastronomen mit Mona Neubaur, Ministerin für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen, in Neuss. Die Schirmfrau der Aktion „Heimat shoppen“ war auf Einladung der Industrie- und Handelskammer (IHK) Mittlerer Niederrhein zum Auftakt der Aktionstage an den Niederrhein gekommen und traf die Innenstadtakteure in den Räumen der Gewürzmühle Engels und im ungarischen Spezialitätenladen MeinSpeis.

Wirtschaftsministerin Mona Neubaur: „Heimat shoppen zeigt den Wert des lokalen Handels und der Gastronomie vor Ort. Einzelhändlerinnen und Einzelhändler sowie Gastronominnen und Gastronomen machen die Innenstädte erst interessant. Mit viel Engagement entwickeln sie kreative Angebote und Aktionen. Die Bürgerinnen und Bürger können so durch den Einkauf vor Ort ihr Lebensumfeld aktiv mitgestalten. Lokales Einkaufen wird damit zum Gewinn für alle in der Stadt. Kurze Wege sind gut für den lokalen Handel, für lokale Erzeugerinnen und Erzeuger und für das Klima.“

Mit Blick unter anderem auf die Entwicklungen bei Galeria Kaufhof und Görtz betonte IHK-Hauptgeschäftsführer Jürgen Steinmetz: „Die Nachrichten der vergangenen Monate waren für viele Innenstädte keine guten. Wir brauchen lebendige Innenstädte.“ Umso wichtiger seien zum einen Gespräche mit politischen Entscheidungsträgern über die Situation der Unternehmen und zum anderen Initiativen wie die Aktion „Heimat shoppen“, die die Verbraucher auf die Relevanz der Innenstädte und ihrer Akteure aufmerksam machen.

Wie groß das Engagement der Händler für ihre Stadt ist, zeigen Aktionen, die sie außerhalb des Tagesgeschäfts auf die Beine stellen – und das nicht nur am „Heimat shoppen“-Aktionswochenende. So haben in Neuss zum Beispiel knapp 30 Geschäfte im August bei einem langen Shopping-Donnerstag mit vielfältigem Rahmenprogramm mitgemacht.

„Heimat shoppen“ wurde 2014 von der IHK Mittlerer Niederrhein ins Leben gerufen. Die Aktion möchte darauf aufmerksam machen, dass Einzelhändler, Dienstleister und Gastronomen nicht nur für die Attraktivität der Innenstädte sorgen, sondern auch weitere erhebliche Leistungen für das Gemeinwohl erbringen. So sichern sie Arbeits- und Ausbildungsplätze, unterstützen unter anderem Vereine und Schulen, organisieren Events und sind für jede Stadt und Gemeinde wichtige Steuerzahler. Darauf macht die Kampagne „Heimat shoppen“ inzwischen deutschlandweit in zahlreichen Städten und Gemeinden aufmerksam – nicht nur an den jährlichen Aktionstagen am zweiten September-Wochenende. ■

Bilder: IHK



In der Gewürzmühle von Manja Freistühler (r.) tauschten sich NRW-Wirtschaftsministerin Mona Neubaur, IHK-Hauptgeschäftsführer Jürgen Steinmetz (z.v.l.) und IHK-Vizepräsident Rainer Höppner mit Händlerinnen und Händlern aus.

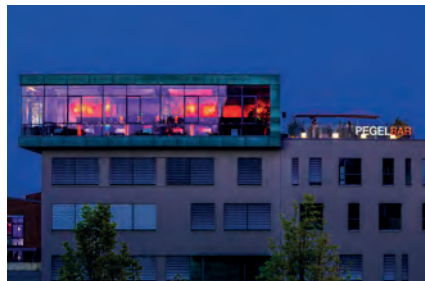


Vertreter aus der Gastronomiebranche sprachen im ungarischen Spezialitätenladen MeinSpeis mit NRW-Wirtschaftsministerin Mona Neubaur und IHK-Hauptgeschäftsführer Jürgen Steinmetz.

# gastro guide

## PEGELBAR

Am Zollhafen 5 | 41460 Neuss  
Tel. 0172/3146434



### Feiern über den Dächern von Neuss!

Mit einem atemberaubenden Blick auf das Quirinus Münster ist die Pegelbar am Hafenbecken 1 eine Top-Adresse für Feste und Feiern aller Art bis 200 Personen. Die gradlinige Ausstattung der perfekt ausgeleuchteten Business-Bar bietet den exklusiven Rahmen für hochkarätige Veranstaltungen von Firmenfeiern bis zur romantischen Traumhochzeit. Ob Firmenveranstaltungen, wie Tagungen, Konferenzen und Produktpräsentationen oder Familienfeste, jede Veranstaltung wird individuell nach Kundenwunsch geplant und räumlich flexibel aufgeteilt. Durch Zusammenarbeit mit verschiedenen Catering-Firmen kann jeder kulinarische Wunsch erfüllt werden. Zahlreiche Sonderveranstaltungen.  
Infos: [www.pegelbar.com](http://www.pegelbar.com)

## CAFÉ ZUM TULPENFELD

Im Rittergut Birkhof | Betreiber WEBE GmbH  
41352 Korschenbroich-Lüttenglehn  
Tel. 02131/206483 | Fax 02131/8986819



Ein beliebter Treffpunkt ist das idyllisch gelegene Café. In herrliche Lage am alten Weiher, mit Ausblick auf den nahegelegenen Golfplatz, ist es als Ziel für eine Fahrradtour oder einen gemütlichen Nachmittagskaffee besonders geeignet. Leichte Küche, und besonders die selbst gebackenen Kuchen nach alten Familienrezepten lohnen immer einen Besuch. Großes Frühstücksbuffet am Sonntag (10-13 Uhr). Der Familienbetrieb bietet sich als idealer Partner für Familienfeste und Firmenfeiern bis 80 Personen an. Geöffnet Mo-So 9-18 Uhr. Übrigens: Den leckeren Kuchen können Sie auch bei der „Kleinen Konditorei Wegel“, Michaelstraße 31, 41460 Neuss, Tel. 02131/3679910 kaufen.

■ Di-Fr 9-18 Uhr, Sa 9-16 Uhr, So 13-16.30 Uhr

## WEISSES HAUS

Michaelstraße 65 | 41460 Neuss  
Tel. 02131/27 78 69 | [www.weisseshaus-neuss.de](http://www.weisseshaus-neuss.de)



Die schöne, große, grün umrandete Terrasse gehört zu den schönsten Plätzen in der Neusser City. Die leichte, mediterrane Küche von Helge Dalbeck ist bekannt für gute Nudel- und Salatvariationen, raffinierte Fischgerichte und Fleischspezialitäten. Aktuelle Marktangebote werden stets in die Tageskarte aufgenommen. Für das umfangreiche Frühstück am Sonntagmorgen ist eine Platzreservierung unbedingt empfehlenswert. Frisch gezapfte Biere, auch Kölsch, Softdrinks und Cocktails runden das Angebot ab. Sehr beliebt sind die umfangreichen Büffets, die Helge Dalbeck mit seinem Partyservice auch außer Haus liefert.

■ Di-Do 10-23 Uhr, Fr-Sa 10-24 Uhr, So 10-22 Uhr

## BRÜHEREI

Gladbacher Str. 183a, Halle 10, 41747 Viersen  
0211-13725408, [www.brueherei.de](http://www.brueherei.de)



In der Brüherei in Viersen wird jede Bohne mit Leidenschaft geröstet. Das schmeckt man auch. Neben den hauseigenen Blends oder sortenreinen Kaffees kann sich der Kunde auch eigenen Kaffee für Gastronomiebetrieb oder Firma mit eigenem Etikett rösten lassen.

Um die Zubereitung des perfekten Kaffees zu lernen, bietet die Rösterei Barista-Kurse an, entweder zuhause an der eigenen Siebträgermaschine oder in der Gruppe in der Rösterei. Den Barista-Kurs kann man auch als Gutschein verschenken!

Benötigen Sie Kaffee für Ihre Veranstaltung, Feier oder sonstiges Event? Auch hier kann die Brüherei mit ihren Kaffee-Mobilen helfen.

[www.brueherei.de](http://www.brueherei.de)

## HOTEL & RESTAURANT „DREI KÖNIGE“

Neusserstraße 49 | 41516 Grevenbroich-Kapellen | Tel. 02182/812153 | Fax 02182/2784  
[www.drei-koenige.net](http://www.drei-koenige.net)



Zusätzlich zu den stilvollen Speiseräumen hat sich „Tanjas Bistro“ mit seinen leckeren Gerichten in lockerer Atmosphäre bewiesen. Genießen Sie zum Beispiel die leckeren Wildgerichte oder die abwechslungsreichen Pastavariationen. Natürlich immer aus der bewährten guten Frischeküche von Frank vom Dorp und Peter Bäumges. Jeden Donnerstag wird ein monatlich wechselndes „Amuse bouche Menü“ mit 15 Kleinigkeiten in 5 Gängen serviert. Die vorzüglich zubereitete Gans begeistert die Gäste jedes Jahr aufs Neue, ebenso die adventliche Stimmung. Ideal für Gesellschaften bis 60 Personen. 6 Hotelzimmer stehen zur Verfügung und lassen einen „Feier“-Abend stressfrei ausklingen.

■ Di - So 18.00 - 22.00 Uhr  
Sa & So 12.00 - 14.00 Uhr

## RESTAURANT SCHLOSS DYCK



Schloss Dyck | 41363 Jüchen | Tel.: 02182-824 260

Schick und im Flair der alten Remise präsentiert sich das neue Restaurant am Schloss Dyck. Durch die großen Fenster im Gastraum sowie von der mediterranen Terrasse aus, eröffnet sich der Blick in den herrlichen Schlosspark.

Ob herzhaftes, regionale Speisen oder selbstgebackene Kuchen, das Restaurant bietet für jeden Parkbesucher ein ansprechendes Angebot. Neben der ständig wechselnden Karte wird das Angebot wochentags durch ein feines Frühstücksangebot und am Wochenende durch ein Frühstücksbuffet abgerundet. Das wechselnde Kuchenangebot wird durchgängig auch zum Mitnehmen angeboten.

Das Restaurant liegt im eintrittspflichtigen Parkbereich.

■ Restaurant: Mi.-So. 10 bis 18 Uhr  
Take-Away /Terrasse: Di.-So. 11-18 Uhr

## Zutaten:

- 4 Hähnchenschenkel
- 2 Zwiebeln
- 3 Knobzehen
- 4 EL Olivenöl
- 1 Stange Ceylon-Zimt
- 2 Dosen San Marzano Tomaten
- 1 TL gemahlener Kumin/Kreuzkümmel
- 2 TL Ras el Hanout
- Ein paar Prisen Pul Biber
- 400 ml Hühnerbrühe/-fond
- 150 g getrocknete geschwefelte Aprikosen, gewürfelt
- 2 kleine Gläser Kichererbsen, abgespült und abgetropft
- 1 TL milder Honig
- ½ Bund glatte Petersilie, gewaschen und grob geschnitten



Bilder: Gewürzmühle



Büchel 8 · 41460 Neuss

Telefon: 02131-275622

Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr.: 9:00 Uhr bis 18:30 Uhr

Sa. 9:00 Uhr bis 16 Uhr

E-Mail: [info@gewuerzmuehle-engels.de](mailto:info@gewuerzmuehle-engels.de)

Webshop: [shop.gewuerzmuehle-engels.de](http://shop.gewuerzmuehle-engels.de)

## So geht's:

Die Hähnchenschenkel waschen und trocken tupfen, salzen und pfeffern (Pfeffer frisch gemahlen). Zwiebeln und Knoblauch schälen und getrennt voneinander fein würfeln. Öl in einer großen Pfanne mit hohem Rand erhitzen und die Hähnchenschenkel rundum anbraten (sie sollen schön braun sein). Schenkel aus der Pfanne nehmen und dann die Zwiebeln mit der Zimtstange im Fett goldgelb andünsten, gegen Ende den gewürfelten Knoblauch zugeben. Tomaten, Kreuzkümmel, Ras el Hanout und ein paar Prisen Pul Biber unterrühren. Alles salzen, pfeffern und offen bei mittlerer Hitze leicht einkochen lassen. Nach 10 Minuten die Brühe angießen und die Hähnchenschenkel in die Soße geben. Zugedeckt ca. 1 Stunde bei kleiner Hitze garen. Nach 45 Minuten die Aprikosen und Kichererbsen zufügen und mit Salz, Pfeffer und Honig abschmecken und alles nochmals 15 bis 20 Minuten bei kleiner Hitze zugedeckt schmoren lassen. Vor dem Servieren mit der Petersilie bestreuen und mit Fladenbrot, Reis oder Reissnudeln servieren. Genießen!

## Tipp der Gewürz-Sommelière: Pul Biber

Pul Biber ist eine Mischung aus milden und scharfen Chiliflocken – hier bei den Aleppo-Chiliflocken, aus dem Grenzgebiet zwischen der Türkei und Syrien. Besonders ist das leichte Aroma von getrockneten Tomaten. Chiliflocken mit milder Schärfe sind ideal für die orientalische Küche und Gemüsegerichte aller Art.



Bild: Brent Hofacker - stock.adobe.com



rhein  
kreis  
neuss

Frisch und regional.  
Einkaufen auf dem Bauernhof.

landservice.de



Hofläden in regionaler Nähe  
finden Sie unter:

[www.landservice.de](http://www.landservice.de)



# ASCENDORF

Der Möbelspediteur für Ihren Umzug



## UMZUG OHNE GRENZEN!

In Neuss, Deutschland, Europa und nach Übersee.  
Zu Land. Zu Wasser. Und per Luftfracht.



Privatumzug Firmenumzug Einlagerung

02131 – 94650 [www.aschendorf.com](http://www.aschendorf.com)

**Vielseitig aktiv seit über 145 Jahren**